



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Copia dell' Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 46 DEL 30/07/2013.

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DEL TITOLO IV, CAPO III DELLA L.R.1/2005 E S.M.I. E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 5/R - PROPRIETÀ: AZIENDA AGRICOLA "BORGO MARIANO" DI ONORATO LEONARDO - PRATICA EDILIZIA: 2010/750

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 15:00 , nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	P	LAMPIS ALBERTO	A
BURGASSI SIMONE	P	RICCIARDI ELENA	A
FIASCHI LEONARDO	P	SALINI EROS	P
MARRUCCI ANDREA	P	BERTELLI BRUNELLO	A
BARTALINI GIANNI	P	MANZI DUCCIO	A
ANTONELLI MARCO	P	SANCIOLO CLAUDIO	P
FULIGNATI MASSIMILIANO	P	BAGNAI ALIGHIERO	P
BRACALI ROSSELLA	A	PIETRONI SILVIA	P
GAROSI ILARIA	P		

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori esterni: Baldini Erika, Francioni Giovanni

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 15 consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

Il Sindaco: cede la parola all'Assessore all'Urbanistica Simone Burgassi per l'illustrazione della proposta. Ringrazia lo staff dell'Ufficio Tecnico per la presenza in aula.

Alle ore 16.19 esce il Sindaco

L'Assessore Comunale Simone Burgassi: illustra brevemente la proposta in discussione. E' un atto importante. Si inizia la prima fase di un percorso che vedrà la procedura ritornare in Consiglio Comunale dopo il periodo delle osservazioni. I tecnici sono a disposizione per eventuali chiarimenti tecnici.

L'Architetto Alberto Sardelli: una precisazione lo schema dell'atto d'obbligo dovrà essere integrato con una prescrizione della Provincia che non è stata riportata nella proposta.

Il Consigliere Comunale Claudio Sanciole Capogruppo della "Lista Civica Cittadini per San Gimignano": chiede dei chiarimenti sui Piani che hanno valore attuativo come questo programma aziendale. Siccome non è prevista una nuova costruzione di edifici rurali ma di altri tipi di edifici come fa a rientrarci?

Arch. Sardelli: ci rientrano perchè è previsto nel PTC.

Il Consigliere Sanciole: si vedono pochi atti di miglioramento agricolo in Consiglio Comunale.

Alle ore 16.27 rientra il Sindaco.

Il Sindaco: questo tipo di atti sottostanno a normative europee e a procedure che durano anche 6 mesi. Ciò rileva per le aziende che vogliono investire.

Il Consigliere Sanciole: è un Piano che da una parte è condivisibile, dall'altra lascia qualche dubbio perchè interviene pesantemente sul territorio. Chiede che si abbia attenzione per certe aree in particolare.

Il Sindaco: ringrazia e chiede se ci sono altri interventi

Il Consigliere Comunale Silvia Pietroni Capogruppo di "Rifondazione-Comunisti Italiani": da punto di vista politico ha delle perplessità su questo tipo di intervento anche se è giusto dal punto di vista normativo e legale. le perplessità riguardano il tipo di intervento che è grosso per la zona che ne è interessata. Si viene da una situazione che nel corso degli anni si è rilevata conflittuale per cui non è d'accordo nè dal punto di vista politico che formale.

Il Consigliere Comunale Leonardo Fiaschi del Gruppo "Centrosinistra per San Gimignano": dal punto di vista formale sono stati fatti tutti i necessari passaggi, il problema è più politico. Si tratta di un Piano di Miglioramento che parte da lontano e nel tempo gli obiettivi dell'Azienda saranno cambiati, ma bisogna tenere conto del momento e della legislatura succedutasi. Si devono a loro avviso incentivare tali iniziative. Il gruppo di maggioranza di si dichiara favorevole.

Il Consigliere Comunale Alighiero Bagnai della "Lista Civica Cittadini per San Gimignano: fa una breve osservazione sulle esigenze attuali delle aziende che fanno questo tipo di investimento. Dichiaro di aver fatto visita all'azienda interessata. Le perplessità riguardano la zona interessata dall'intervento. Sono argomenti da affrontare non soltanto in Consiglio Comunale.

Il Sindaco: dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Sanciole: insistono che venga inserita qualche clausola nel corpo dell'atto. Il tema poteva essere affrontato diversamente. Dichiarano di astenersi.

Il Consigliere Comunale Andrea Marrucci Capogruppo di "Centrosinistra per San Gimignano": le puntualizzazioni richieste possono essere condivisibili in un contesto democratico, ma riguardo a quanto affermato dal Consigliere Bagnai dichiara che si passa dal Consiglio perchè è stato deciso così perchè altrimenti seguivano un'altra strada solo tecnica. C'è stata una scelta politica a monte. Non vede quali altri strumenti si debbano mettere in campo.

Il Sindaco: mette in votazione la proposta.

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 18/03/2011, prot. n. 15820, dal Sig. ONORATO Leonardo, nato il 11/03/1972 a Palermo e residente in San Gimignano, loc. Decimo - Castel san Gimignano n.38, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Borgo Mariano" di onorato Leonardo, con sede in San Gimignano, loc. Decimo-Castel San Gimignano (p.iva 04442310829), che prevede i seguenti interventi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici – mq. 75,50 al piano primo ad uso mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Posa in opera di 4 box per cavalli in struttura prefabbricata in legno di mq. 80, individuata con la lettera V;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con potenza nominale di 200 Kw individuato con la lettera Z;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 26/04/2011, prot. n. 67975, dall'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Sviluppo Rurale, allegato al presente atto;

VISTO il successivo parere favorevole espresso in data 02/05/2012 prot. n. 75005 espresso dall'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Sviluppo Rurale, sul cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);

PRESO ATTO che in data 26/04/2012 prot. n. 6586 il Sig. Onorato Leonardo ha chiesto di escludere dal PAMAA gli interventi relativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del maneggio per cavalli;

VISTO il parere "favorevole con prescrizioni" espresso in data 23/05/2012 dalla Commissione Edilizia Comunale ed in data 11/06/2012 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio *Visti gli elaborati integrativi presentati in data 15/12/2011; visto il successivo parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Siena in data 02/05/2012 prot. n. 75005 (relativo al cambio di destinazione d'uso di locale magazzino posto al piano terra di edificio già deruralizzato); vista la nota presentata in data 26/04/2012 dal Sig. Onorato Leonardo con la quale chiedeva l'esclusione dal programma aziendale degli interventi relativi alla realizzazione di un maneggio e di un impianto fotovoltaico e richiamato il primo parere favorevole con prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale di Siena in data 26/04/2011 prot. 67975, la commissione esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi con le seguenti prescrizioni ed integrazioni:*

- 1) gli edifici da ricostruire indicati con le lettere "P" e "Q" dovranno essere ricostruiti rispettando la distanza di almeno 10 mt. tra pareti di edifici finestrati;*
- 2) In fase di progetto esecutivo sarà valutato il progetto architettonico e i materiali di ogni singolo intervento da realizzare che dovranno essere coerenti con il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;*
- 3) il manufatto destinato a "spaccio" ed individuato con la lettera " U" dovrà' essere posizionato alla distanza dalla strada provinciale prevista per legge;*
- 4) l'ampliamento della piscina non risulta soggetto alla presentazione di un Programma Aziendale e pertanto per lo stesso dovrà essere presentata apposita richiesta di Permesso di Costruire; Dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione integrativa:*
- 5) n. 3 copie complete degli elaborati del programma (relazioni ed elaborati grafici) debitamente adeguati alle modifiche e varianti presentate ai fini dell'espressione del parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena - Ufficio agricoltura;*
- 6) Estratto del vigente R.U.C. con l'indicazione degli interventi da realizzare;*
- 7) Relazione di fattibilità (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 8) Integrazione delle norme tecniche di attuazione del programma Aziendale (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 9) Relazione illustrativa che dia compiutamente conto della coerenza interna ed esterna e che motivi i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento urbanistico (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 10) Integrazioni e precisazioni in ordine alla valutazione di cui all'art.97 delle Nda del vigente R.U.C.*
- 11) opere di sistemazioni ambientali con relativi computi metrici (opere da realizzare e di mantenimento) ;*
- 12) Schema dell'atto unilaterale d'obbligo;*
- 13) N.3 copie complete di tutti gli elaborati costituenti il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo;*
- 14) adeguamento delle indagini geologiche al reg. 53/R del 2011 tenendo conto che i sedimenti marini plocenici ricadono in classe S3 di pericolosità sismica.*

VISTO il parere istruttorio favorevole sul progetto delle opere di sistemazioni ambientali in data 13/06/2013 dal Dott. Agr. Giuseppe Vannini, in qualità di consulente del Comune di San Gimignano in materia agro-forestale a seguito di un contratto stipulato con il comune di San Gimignano in data 11/12/2012 rep.1530;

VISTO lo schema d'atto d'obbligo allegato al P.A.P.M.A.A. in oggetto;

VISTA in proposito la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Sardelli – dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP.- in data 10/07/2013 che si allega all'originale

della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposta l'approvazione del P.A.P.M.A.A.;

VISTA la relazione redatta dal Garante della Comunicazione Geom. Bettina Spinelli del Settore Servizi per il Territorio, in data 18/06/2013.

DATO ATTO che in data 09/07/2013 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico – tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ai sensi della L.R. 1/2005.

DATO ATTO altresì che in data 18/07/2013 è stato effettuato il deposito della documentazione integrativa alle indagini geologico – tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ai sensi della L.R. 1/2005.

PRESO ATTO che tutti gli atti del P.A.P.M.A.A (elaborati grafici, pareri, progetto opere di sistemazioni ambientali e relativi computi metrici, ecc...) sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale – Ufficio Servizi per il Territorio;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III n. 5/R della suddetta legge regionale 1/2005.

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 il parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	12
Votanti	n.	10
Favorevoli	n.	9
Contrari	n.	1 (Pietroni)
Astenuti	n.	2 (Sanciolo – Bagnai)

DELIBERA

Per i motivi e le considerazioni come sopra indicate :

- 1) di adottare il Programma Pluriennale Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale relativo ai seguenti interventi:
 - Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici – mq. 75,50 al piano primo ad so

- mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
 - Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
 - Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
 - Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
 - Cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un fabbricato già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);

Con le prescrizioni dettate dall'Amministrazione Provinciale di Siena - Servizio Sviluppo Rurale - in data 26/04/2011 prot. n. 67975 e in data 02/05/2012 prot. 75005 e con le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/05/2012 e dalla Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta del 11/06/2012;

- 2) Il testo dello schema di atto d'obbligo allegato alla presente deve essere integrato aggiungendo a pag. 6 dopo il punto 3, il seguente punto 3/bis: "Il manufatto adibito a spaccio aziendale in legno di mq. 60 e la serra fissa di mq. 400, individuati rispettivamente con le lettere U ed R, dovranno essere rimossi al termine della loro funzione.
- 3) di approvare lo schema d'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente delibera "All. 1" al quale in fase di stipula potranno essere apportate modifiche dovute a precisazioni e/o integrazioni.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	12
Votanti	n.	10
Favorevoli	n.	9
Contrari	n.	1 (Pietroni)
Astenuti	n.	2 (Sanciolo – Bagnai)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di deliberare in merito.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Giacomo Bassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 13/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 13/08/2013 al 28/08/2013

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.