



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 106 DEL 18/12/2012.**

**OGGETTO: ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE E DEL PROPONENTE, AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LR 10/2010**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 14:00, nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

<b>BASSI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>LAMPIS ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BURGASSI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>RICCIARDI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>FIASCHI LEONARDO</b>	<b>P</b>	<b>SALINI EROS</b>	<b>P</b>
<b>MARRUCCI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>BERTELLI BRUNELLO</b>	<b>P</b>
<b>BARTALINI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>MANZI DUCCIO</b>	<b>P</b>
<b>ANTONELLI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>SANCIOLO CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>FULIGNATI MASSIMILIANO</b>	<b>A</b>	<b>BAGNAI ALIGHIERO</b>	<b>P</b>
<b>BRACALI ROSSELLA</b>	<b>A</b>	<b>PIETRONI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>GAROSI ILARIA</b>	<b>P</b>		

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori esterni: Baldini Erika

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 15 consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*" che recepisce la Direttiva Europea 2001/42/CE del 27.06.2001 ed introduce nell'ordinamento nazionale la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale procedura per valutare gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e programmi, garantendone la coerenza con gli obiettivi della sostenibilità ambientale;

**PRESO ATTO** che la Regione Toscana ha adeguato il proprio ordinamento in materia tramite la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza*";

**CONSIDERATO** che:

- con Legge Regionale 12.02.2010 n. 11 e successiva Legge Regionale 30.12.2010 n. 69 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 10/2010;
- con Legge Regionale 17 febbraio 2012 n. 6 "*Disposizioni in materia di valutazioni ambientali: modifiche alla L.R. 10/2010, alla L.R. 56/2000, alla L.R. 61/2003 e alla L.R. 1/2005*" sono intervenute ulteriori ed importanti modifiche ed integrazioni alla L.R.T. 49/1999, alla L.R.T. 56/2000, alla L.R.T. 61/2003, alla L.R.T. 1/2005 e alla L.R.T. n. 10/2010.

**RILEVATO** che la L.R. 6/2012 introduce, in particolare, ulteriori elementi di chiarezza nella distinzione dei ruoli dei soggetti coinvolti nella procedura di VAS, rafforzando l'autonomia e l'indipendenza dell'Autorità Competente e prescrivendo che la stessa sia dotata di specifiche competenze di carattere tecnico.

**CONSIDERATE** in particolare le seguenti disposizioni della LR 10/2010 e s.m.i.:

- l'art. 4 comma 1 che definisce ai fini della legge stessa:

L'**Autorità Competente** come la pubblica amministrazione o l'organismo pubblico individuati ai sensi dell'articolo 12, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'espressione del parere motivato e che collabora con l'Autorità procedente o con il proponente il piano o programma nell'espletamento delle fasi relative alla VAS;

L'**Autorità Procedente** come la pubblica amministrazione che elabora ed approva il piano o programma soggetto alle disposizioni della presente legge;

Il **Proponente** come l'eventuale soggetto pubblico o privato, se diverso dall'autorità procedente, che elabora il piano o il programma.

- l'art. 11 della L.R. 10/2010 con cui si dispone che le competenze amministrative relative alla VAS siano attribuite ai comuni e agli altri enti locali, per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza degli stessi;
- l'art. 12, comma 1 della L.R. 10/2010 con cui si precisa che l'Autorità Competente è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere

i seguenti requisiti:

- a) separazione rispetto all'Autorità Procedente;
  - a) adeguato grado di autonomia;
  - b) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- l'art. 12, comma 3 della L.R. 10/2010 con cui è previsto che per i piani e programmi da essi approvati, le province, i comuni, gli enti parco regionali e gli enti locali, nell'ambito della propria autonomia individuano il soggetto a cui affidare le funzioni di Autorità competente nel rispetto dei requisiti sopra esposti;

**CONSIDERATO** a tal fine che questo Consiglio Comunale ha nominato con propria Del. di C.C. n.61 del 29.09.2009 la commissione comunale per il paesaggio composta dai seguenti professionisti:

- Ing. Simone Bastianoni (docente di chimica dell'ambiente e dei beni culturali presso il Dipartimento di chimica e Dipartimento di Scienze e Tecnologie Chimiche dell'Università degli Studi di Siena)
- Dott. Arch. Stefano Lambardi (docente di progettazione architettonica presso la Facoltà di Architettura – Università degli studi di Firenze)
- Dott. Arch. Sandro Senni (libero professionista)

**CONSIDERATO** inoltre che i suddetti professionisti posseggono specifiche competenze ed esperienze in materia ambientale e paesaggistica.

**RILEVATO** pertanto la necessità di provvedere all'individuazione dell'Autorità Competente in tema di VAS coerentemente con i disposti della L.R. 10/2010, così come modificati dalla L.R. 6/2012 e ritenuto idonei a tal fine le figure professionali sopra citate.

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con votazione UNANIME resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

### **DELIBERA**

1. Di individuare la Commissione comunale per il paesaggio del Comune di San Gimignano composta dai suddetti professionisti Ing. Simone Bastianoni, Arch. Stefano Lambardi e Arch. Sandro Senni, quale "Autorità competente" per la procedura di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune con riferimento alla LR 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i;

2. Di individuare nella figura del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Dott. Arch. Alberto Sardelli, il Proponente come disposto dalla LR 10/2010.

Successivamente:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione UNANIME resa ai sensi di legge, in forma palese peralzata di mano e proclamata dal Sindaco:

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO  
Provincia di Siena

Proposta di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Urbanistica  
Proposta N° 2012/80

Oggetto: ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) -  
INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE E DEL PROPONENTE, AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA  
LR 10/2010

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000

Favorevole       Contrario

San Gimignano Li, 07/12/2012

Il Responsabile del Settore

SARZELLI ALBERTO



DELIBERAZIONE N° 106 DEL 18 DIC. 2012



IL PRESIDENTE

Sig. Giacomo Bassi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Eleonora Coppola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 22/01/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Eleonora Coppola

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 22/01/2013 al 06/02/2013

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

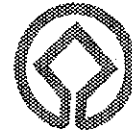
---

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.*



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

**OGGETTO: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina - Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Provvedimento di verifica**

**La Commissione Comunale per il Paesaggio in qualità di Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 e s.m.i., nominata con Del. C. C. n.106 del 18.12.2012**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2007 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. n. 1/2005;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22.12.2009 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. n. 1/2005;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio" e in particolare, le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II, della L.R. n.1/2005;

**VISTO** il D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*" che recepisce la Direttiva Europea 2001/42/CE del 27.06.2001 ed introduce nell'ordinamento nazionale la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale procedura per valutare gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e programmi, garantendone la coerenza con gli obiettivi della sostenibilità ambientale;

**PRESO ATTO che:**

- la Regione Toscana ha adeguato il proprio ordinamento in materia tramite la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza*";

- per l'approvazione della variante in oggetto si applicano le procedure di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005 in quanto trattasi di variante al vigente Regolamento Urbanistico e pertanto non soggetta alla procedura di avvio del procedimento prevista all'art.15 della suddetta L.R. 1/2005;

**VISTO** il Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica da avviare da parte del soggetto proponente allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale a firma della Dr.ssa Elisabetta Norci incaricata con Det. n. 571 del 2012;

**DATO ATTO** che la valutazione ambientale di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente ha finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e dell'approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile;



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web:<http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

**RITENUTO** di individuare, quali Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15, comma 2, lettera c), della L.R. n. 1/2005, i seguenti soggetti:

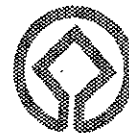
- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia
- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.
- ASL (dipartimenti prevenzione)
- Regione Toscana Assessorato all'Agricoltura (ex A.R.S.I.A.)
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri





# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web:<http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

- TRAIN
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria
- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme

## APPROVA

il Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla Variante al RU per la riqualificazione del presidio socio-sanitario di S. Fina a firma della Dr.ssa Elisabetta Norci che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

## DISPONE

- pertanto di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla variante puntuale al Regolamento Urbanistico in oggetto;

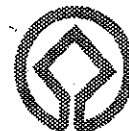
- di individuare quali Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15, comma 2, lettera c), della L.R. n. 1/2005 i seguenti soggetti:

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia
- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web:<http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.
- ASL (dipartimenti prevenzione)
- Regione Toscana Assessorato all'Agricoltura (ex A.R.S.I.A.)
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri
- TRAIN
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria
- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web:<http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

- Comune di Gambassi Terme

- che per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel successivo rapporto ambientale, il proponente trasmetta il Documento preliminare Verifica di assoggettabilità allegato al presente atto agli altri soggetti competenti in materia ambientale sopra indicati, ai fini delle consultazioni che devo concludersi entro 30 giorni dalla data di ricevimento del documento preliminare.

Ing. Simone Bastianoni *ASSENTE*

Dott. Arch. Stefano Lambardi

Dott. Arch. Sandro Senni

**COMUNE DI SAN GIMIGNANO  
PROVINCIA DI SIENA**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO IN QUALITA' DI  
AUTORITA' COMPETENTE  
DEL GIORNO 10.01.2013**

**UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA**

**SEDUTA DEL 10.01.2013**

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di gennaio nella sede di Via San Matteo, legalmente convocata si e' riunita la COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO IN QUALITA' DI AUTORITA' COMPETENTE composta dai Sigg.ri

N.	Dati Anagrafici	Titolo di Studio	Qualifica	Presenti	Assenti
1	ARCH. SENNI SANDRO		Membro		
3	DR. BASTIANONI SIMONE		Membro	X	
4	DR. PROF. LAMBARDI STEFANO		Membro	X	
5	ARCH. SARDELLI ALBERTO		Segretario	X	

Assume la Presidenza della riunione il e le funzioni di Segretario verbalizzante sono esercitate dall'ARCH. SARDELLI ALBERTO in qualità di Dirigente Servizi del Territorio e L.L.P.P. del Comune di San Gimignano.

Constatata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio – sanitario di S. Fina a firma della Dr.ssa Elisabetta Norci esprime il seguente parere:

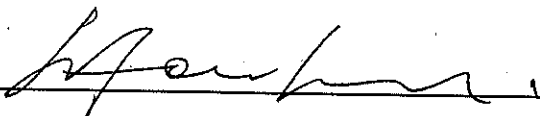
**PARERE SOSPESO**

La commissione sospende il parere richiedendo la seguente documentazione integrativa:

- implementazione dei dati sugli indicatori della check list;
- aggiornamento dei dati risalenti agli anni 2006-2008 con dati più recenti.

**Letto, approvato e sottoscritto, seduta stante  
I membri della Commissione Comunale per il Paesaggio in qualità di Autorità  
Competente:**

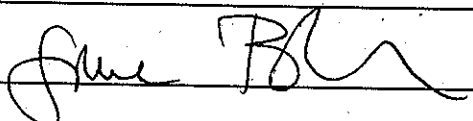
**Arch. Lambardi Stefano**

  
\_\_\_\_\_

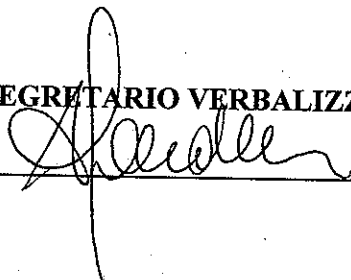
**Arch. Senni Sandro**

ASSENTE  
\_\_\_\_\_

**Dr. Prof. Bastianoni Simone**

  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

  
\_\_\_\_\_

**San Gimignano, 10 Gennaio 2013**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 17/01/2013

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA.**

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 15:00 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
BURGASSI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
BALDINI ERIKA	Assessore Esterno	Presente
BENENATI SABRINA	Assessore Esterno	Presente
FRANCIONI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2007 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. n. 1/2005;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22.12.2009 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. n. 1/2005;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio" e in particolare, le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II, della L.R. n.1/2005;

**VISTO** il D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*" che recepisce la Direttiva Europea 2001/42/CE del 27.06.2001 ed introduce nell'ordinamento nazionale la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale procedura per valutare gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e programmi, garantendone la coerenza con gli obiettivi della sostenibilità ambientale;

**RILEVATA** la necessità di predisporre una variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina;

**DATO ATTO** che per l'approvazione della suddetta variante si applicano le procedure di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005 in quanto trattasi di variante al vigente Regolamento Urbanistico e pertanto non soggetta alla procedura di avvio del procedimento prevista all'art.15 della suddetta L.R. 1/2005;

**RITENUTO** di individuare quale progettista e coordinatore del gruppo di lavoro il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Dott. Arch. Alberto Sardelli al quale sono assegnate le funzioni di Responsabile del procedimento;

**VISTO** l'art. 19 comma 2 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 3 che stabilisce che al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento il comune è chiamato ad istituire il Garante della Comunicazione, che può essere scelto all'interno dell'Ente ad esclusione del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** a tal fine di individuare la figura del Garante della Comunicazione nel Segretario comunale Dr.ssa Eleonora Coppola;

**STABILITO** inoltre di individuare:

- il soggetto Proponente nel Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Dott. Arch. Alberto Sardelli ai sensi dell'art. 15 della legge suddetta;
- l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 16 della legge suddetta;

**VISTO** il parere, allegato al solo originale, del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. **Di individuare** a tal fine quale progettista e coordinatore del gruppo di lavoro il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Dott. Arch. Alberto Sardelli al quale sono assegnate le funzioni di Responsabile del procedimento;
2. **Di individuare** il Garante della Comunicazione nella persona della Dr.ssa Eleonora Coppola.
3. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito





COMUNE DI SAN GIMIGNANO  
Provincia di Siena

Proposta di Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Urbanistica  
Proposta N° 2013/3

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL  
PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000

Favorevole       Contrario

San Gimignano Li, 14/01/2013



Il Responsabile del Settore

SARDELLI ALBERTO

DELIBERAZIONE N° 9 DEL 17 GEN. 2013



IL PRESIDENTE  
Sig. Giacomo Bassi



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Eleonora Coppola

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, lì, 12/02/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Eleonora Coppola

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2013 al 27/02/2013

San Gimignano, lì

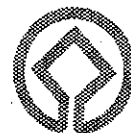
IL MESSO COMUNALE

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.*



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

**OGGETTO: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina - Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Provvedimento di verifica**

La Commissione Comunale per il Paesaggio in qualità di Autorità Competente, sentito il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina – Avvio procedura VAS", conservata in atti al fascicolo,

## VISTI

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in applicazione della Direttiva 42/2001/CE disciplina le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- la L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;

## PRESO ATTO che:

- che con Del. C. C. n.106 del 18.12.2012 sono stati individuati dall'Autorità competente i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico interessato ai quali, con note n. 1327 del 23 gennaio 2013 e n. 2101 del 04 febbraio 2013 è stato trasmesso, ai sensi della L.R. 10/2010, il Documento Preliminare finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di che trattasi, contenente sia l'illustrazione del piano che le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla LR 10/2010.
- Che con note n. 1327 del 23 gennaio 2013 e n. 2101 del 04 febbraio 2013 è stato trasmesso, agli enti competenti in materia ambientale, l'avvio di procedurale documento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010.

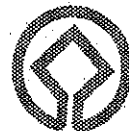


# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO

Town of UNESCO world cultural and natural heritage

Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



UNESCO

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza-Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>

- i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico interessato individuati sono i seguenti:

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia
- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.
- ASL (dipartimenti prevenzione)
- Regione Toscana Assessorato all'Agricoltura (ex A.R.S.I.A.)
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri
- TRAIN
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme
- Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici delle Province di Siena e Grosseto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana

## VALUTATO

- il complesso delle informazioni che emergono dal documento preliminare;
- il contenuto dei contributi (di seguito elencati), inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:
  - *Autorità di Bacino del Fiume Arno*, prot. n. 2756 del 11.02.2013
  - *Terna*, prot. n. 2880 del 13.02.2013
  - *Regione Toscana Genio Civile*, prot. n. 2901 del 13.02.2013
  - *Azienda USL 7 - Dipartimento di prevenzione*, prot. n. 3516 del 22.02.2013
  - *Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC)*, prot. n. 3627 del 26.02.2013
  - *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana*, prot. n. 4236 del 07.03.2013

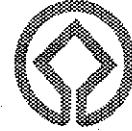
## DISPONE

- di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., la Variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina poiché si tratta di un intervento di recupero e riqualificazione che non prevede incrementi di carico urbanistico né di destinazione d'uso, anzi utilizza tecnologie avanzate volte ad un uso ecosostenibile delle risorse ambientali



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335  
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>

UNESCO

migliorando l'efficienza tecnologica della struttura stessa sia da un punto di vista idrico che energetico;

- di rendere pubbliche le presenti conclusioni attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune.

Ing. Simone Bastianoni

X ASSENTE

Dott. Arch. Stefano Lambardi

Dott. Arch. Sandro Senni

San Gimignano li 11 marzo 2013