



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



**OGGETTO: ADOZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
CONSEQUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI ALLA
PRIMA VARIANTE N. 51, 53 (P.TO 1, 4^ ALINEA) E 153.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 16 comma 2 L.R. 12.01.2005 n.1)

Il sottoscritto Arch. Alberto Sardelli, Dirigente del Settore Servizi per il Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione dello strumento di pianificazione territoriale in oggetto,

Premesso che:

- l'A.C. con Deliberazione n.117 del 14.06.2011 la Giunta Comunale ha provveduto a nominare Responsabile del Procedimento e coordinatore unico del processo di formazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico l'Arch. Alberto Sardelli.
- Con Deliberazione n.117 del 14.06.2011 la Giunta Comunale ha provveduto a individuare nella persona della Geom. Bettina Spinelli il Garante della comunicazione nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo.
- Con propria Deliberazione n. 84 del 15.11.2011 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/05.
- A seguito dell'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico sono pervenute nei termini di legge stabiliti dal comma 2 dell'art.17 della LR 1/2005, n. 171 osservazioni.
- Con le Deliberazioni n.38 del 06 giugno 2012 e n.51 del 26 giugno 2012 il Consiglio Comunale si è espresso sulle 171 osservazioni pervenute a seguito dell'adozione



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



della anzidetta prima variante al RU:

- ha controdedotto per ciascuna delle 171 osservazioni presentate sulla base delle motivazioni contenute nel documento tecnico predisposto dall'ufficio di piano;
- ha accolto totalmente o parzialmente, oppure non ha accolto o ha ritenuto non pertinenti le suddette osservazioni;
- riguardo alle osservazioni n. 51, 53, 112 e 153 si è così espresso:
 - Osservazione n. 51 prot. n. 1347 del 26.01.2012: ACCOLTA PARZIALMENTE
 - Osservazione n. 53 prot. n. 1354 del 26.01.2012: ACCOLTA
 - Osservazione n. 112 prot. n. 1442 del 27.01.2012: ACCOLTA
 - Osservazione n. 153 prot. n. 1570 del 28.01.2012: ACCOLTA

per le motivazioni tutte contenute nelle controdeduzioni predisposte dall'ufficio di piano ed allegate sotto la lettera "A" alle suddette deliberazioni quale parte integrante e sostanziale.

- Con propria deliberazione n. 63 del 31.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 1/05 la Variante al Regolamento Urbanistico adottato con Del. C.C. n. 84 del 15.11.2011, con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle suddette osservazioni, con esclusione delle parti oggetto delle osservazioni n. 51, 53 (p.to 1, 4^a alinea) e 153 le quali, in conseguenza dell'accoglimento delle medesime osservazioni, saranno oggetto di nuova pubblicazione cui procedere con atto separato e successivo.

ATTESTA

quanto segue:

- In esito alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 31.07.2012 l'ufficio di piano ha provveduto a predisporre i seguenti elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. n. 51, 53 (p.to 1, 4^a alinea) e 153 ai fini della nuova pubblicazione:
 - Estratto N1 - Norme tecniche di attuazione
 - Estratto Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Tav. Q3b - Carta dei vincoli
 - Tav. P5b - Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi
 - Estratto R1 - Relazione generale
 - Estratto RV1 - Relazione di variante
 - RV2a - Relazione geologica e geologico - tecnica di supporto alla Variante al Regolamento Urbanistico, contenente la classificazione di fattibilità delle schede progettuali
- Le modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in oggetto risultano compatibili:
- con il PIT approvato con Del. C.R.T. n.12 del 25.01.2000
 - con il PTC della Provincia di Siena approvato con Del. D.C.P. n.124 del 14.12.2011
 - con il PS approvato con Del. .78 del 30 novembre 2007
- Con la dichiarazione resa in data 11.10.2012 dal Dott. Geol. Silvano Becattelli è stata certificata l'adeguatezza delle indagini geologiche.
- Con l'attestazione resa dall'Arch. Alberto Sardelli in data 16.10.2012 circa la compatibilità degli elaborati progettuali con le indagini geologiche di cui all'art. 62 c.1 e 2 della L.R. 1/2005.
- Con nota prot. n. 16146 del 17.10.2012 la documentazione è stata depositata presso la Regione Toscana Genio Civile di Siena, ai sensi del DPGR 53R.
- Tutti i pareri acquisiti nel corso del procedimento, unitamente ai verbali della conferenza dei servizi, si trovano depositati agli atti d'ufficio.

ALLEGA

alla proposta di adozione delle modifiche al Regolamento Urbanistico in conformità al disposto di cui all'art.16 della L.R. 1/05, la presente relazione unitamente al rapporto del garante della comunicazione.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



San Gimignano, li 17/10/2012

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alberto Sardelli

