



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 49 DEL 29/07/2014.**

**OGGETTO: TRIBUTI COMUNALI - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 15:00 , nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

<b>BASSI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>MALQUORI ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>FIASCHI LEONARDO</b>	<b>P</b>	<b>CALONACI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>MARRUCCI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PIETRONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>BARTALINI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>CALVARESI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>ANGUTI MARIA GRAZIA</b>	<b>P</b>	<b>MENNUCCI ANTONELLO</b>	<b>P</b>
<b>BOLDRINI PATRIZIA</b>	<b>P</b>	<b>RICCIARDI ELENA</b>	<b>A</b>
<b>FERRINI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

Presiede il Sig. Leonardo Fiaschi, Presidente del Consiglio.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Burgassi Simone, Garosi Ilaria, Taddei Carolina, Antonelli Marco

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dottor Danilo D'Aco , Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 12 Consiglieri su 13 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

**Il Sindaco:** il punto viene trattato in forma unitaria con il punto n.4 e illustra in premessa il nuovo impianto normativo all'interno di un quadro giuridico non ancora chiaro e definito (v. ad es. arretratezza nell'aggiornamento dei dati catastali). TASI come passo in avanti rispetto all'IMU per una minore rigidità dell'imposta. Necessità di mantenere in ogni caso: a) gli equilibri di bilancio trattandosi di provvedimento che viene assunto nella seconda parte dell'esercizio dove molti impegni finanziari sono stati già assunti o sono in corso di assunzione; b) il rispetto dinamico del patto di stabilità che rappresenta comunque un vincolo ineludibile in corso di esercizio.

Particolare attenzione è stata posta allo strumento delle detrazioni nell'ottica di una logica della migliore perequazione possibile (esenzione fino a 360 euro di rendita catastale e comunque in forma inversamente proporzionale riduzione di imposta fino a 1.000 euro di rendita catastale).

Riduzione gettito TASI 1 casa rispetto al gettito IMU 1 casa 2012 altro obiettivo perseguito e raggiunto.

Ottenuto anche altro obiettivo che è quello della reale progressività della nuova imposta dimostrabile in maniera oggettiva.

Differenziazione con gli altri Comuni vicini a causa dell'incidenza del fattore turismo che risulta penalizzante per quei cittadini che da esso non traggono vantaggio anzi solo effetti sfavorevoli.

Con riferimento all'applicazione della TASI agli affittuari anche qui il Comune si è mantenuto nell'ambito dell'aliquota minima del 10 %. Tale scelta deriva dall'analisi dell'incidenza della quota degli affitti a San Gimignano particolarmente alta per effetto del fattore turistico.

Sostanziale adesione delle OO.SS. sull'impianto del Regolamento.

Tutte le notizie ben espresse sul sito istituzionale dell'Ente ove è presente anche il calcolatore che consente a tutti i cittadini di procedere da soli al calcolo dell'imposta.

La Giunta sta approfondendo ulteriormente il tema TASI al fine di apportare alcune variazioni al presente testo tali da introdurre ulteriori elementi di maggior favore per i ceti più disagiati. Tale operazione si concluderà entro il prossimo 30 settembre.

Testo da rettificare perché appare un errore di battitura sulla tabella (pg. 2) inerente la detrazione per abitazione principale (secondo rigo da 400,01 a 550,00 e non 560,00).

**Il Consigliere Comunale Massimo Pietroni Capogruppo di "San Gimignano 5 Stelle":** da lettura del testo di un documento ove si richiedono rettifiche alla proposta illustrata dal Sindaco. (viene consegnato il testo al Presidente).

**Il Consigliere Comunale Maria Grazia Anguti del Gruppo "Centrosinistra per San Gimignano":** dà lettura di un testo che viene anch'esso depositato presso il Presidente per essere acquisito agli atti della presente delibera.

Alle ore 16,00 entra il Consigliere Comunale Gianni Bartalini – Presenti 12

**Il Sindaco:** dà una prima risposta sia al Consigliere Pietroni che al Consigliere Anguti.

Quindi:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia

del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visti i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;

Visto in particolare il comma 682 della predetta norma, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro, per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Visto il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- f) superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale TASI predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D.M. 29 aprile 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Considerato che a norma dell'articolo n. 13, comma n. 15, del D.L. n. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo n. 52, comma n. 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul

proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo n. 52, comma n. 2, terzo periodo. Del decreto legislativo n. 446/1997.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta.

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 09
Contrari	n. 03 (Pietroni, Calvaresi, Mennucci)
Astenuti	n. 00

## **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
3. Di approvare il "Regolamento comunale per l'applicazione tributo per i servizi indivisibili (TASI)" come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
4. Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014.
5. Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 09
Contrari	n. 03 (Pietroni, Calvaresi, Mennucci)
Astenuti	n. 00

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE  
Sig. Leonardo Fiaschi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Danilo D'Aco

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Eleonora Coppola

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal  
al

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

---

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.*