



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



## ***Guida al versamento TASI - 2014*** ***Tributo sui Servizi Indivisibili***

L'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dal D.L. 06.03.2014, n. 16, convertito in Legge 02.05.2014, n. 68, ha istituito, **a decorrere dall'anno 2014**, l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
- della Tassa sui Rifiuti (TARI).

La **TASI** (Tributo sui Servizi Indivisibili) è un tributo istituito per finanziare i servizi indivisibili, cioè quelli erogati dai comuni alla generalità dei cittadini, tra i quali ad esempio: l'illuminazione pubblica, la manutenzione di strade e del verde pubblico, i servizi per la sicurezza, i servizi cimiteriali, l'anagrafe, lo stato civile, l'elettorale e la leva.

La presente guida viene redatta al solo fine di fornire ai cittadini delle indicazioni utili al corretto assolvimento del tributo.

\*\*\*\*\*

### **CHI DEVE PAGARE (Soggetti passivi d'imposta)**

Soggetto passivo è chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale, ed aree edificabili come definiti ai fini IMU.

### **DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E DI PERTINENZE**

Valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze previste ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) dalla normativa di riferimento.

### **BASE IMPONIBILE**

Ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 la base imponibile TASI è quella prevista ai fini dell'imposta municipale propria (IMU).

In caso di pluralità di possessori o di detentori, anche se tenuti in solido al pagamento dell'obbligazione tributaria, ogni possessore o detentore effettua il versamento della TASI in proporzione:

- alla propria percentuale di possesso o di detenzione;
- ai mesi di possesso o detenzione, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno 15 giorni.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



## ALIQUOTE TASI 2014

Per l'anno di imposta 2014 il Comune di San Gimignano ha deliberato le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
<b>Aliquota abitazione principale e relative pertinenze</b> , come stabilito dalla disciplina IMU e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214.	<b>2,20 PER MILLE</b> (ovvero 0,22%)
<b>Aliquota abitazione principale e relative pertinenze in categoria A1-A8-A9</b> , come stabilito dalla disciplina IMU e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214.	<b>2,50 PER MILLE</b> (ovvero 0,25%)
<b>Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557 convertito in legge 26.02.1994 n. 133.	<b>1,00 PER MILLE</b> (ovvero 0,10%)
<b>Aliquota per fabbricati in categoria C3-D1-D7</b>	<b>1,00 PER MILLE</b> (ovvero 0,10%)
<b>Aliquota per fabbricati in categoria D5</b>	<b>2,00 PER MILLE</b> (ovvero 0,20%)
<b>Aliquota per tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle previste ai punti precedenti.</b>	<b>1,30 PER MILLE</b> (ovvero 0,13%)

la quota a carico del detentore, prevista dall'art. 1, comma 681, della L. 27.12.2013, n. 147 è stata determinata nella misura del **10% (dieci per cento)**, se ed in quanto applicabile alle suddette fattispecie.

## DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

E' riconosciuta una detrazione d'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze, progressiva in funzione del valore della rendita catastale **della sola unità abitativa** da rapportarsi al numero degli aventi diritto ed al periodo dell'anno nel quale si protrae tale la destinazione, pari a:

ABITAZIONE PRINCIPALE con rendita catastale	IMPORTO DETRAZIONE
fino a €. 400,00	130,00
da €. 400,01 a €. 550,00	100,00
da €. 550,01 a €. 700,00	70,00
da €. 700,01 a €. 1.000,00	40,00

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione complessiva è equamente divisa tra tutti gli aventi diritto, limitatamente al periodo dell'anno in cui tale destinazione si verifica.

## SCADENZE DI VERSAMENTO

Le scadenze per il versamento della TASI, sono le seguenti:

- **16/06: acconto pari al 50% dell'imposta calcolata**
- **16/12: saldo dell'imposta**

E' possibile effettuare il pagamento anche in unica soluzione entro il 16 giugno.

**Relativamente alla rata di acconto 2014 il versamento è fissato per il giorno 16/10/2014.**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



## **MODALITA' DI VERSAMENTO**

La TASI è versata da parte del contribuente, tramite:

- F24 modello cartaceo, presso tutti gli Uffici Postali e presso tutti gli istituti di credito, senza addebito di commissioni;
- F24 telematico: per i soggetti che dispongono autonomamente di servizi home banking;
- apposito bollettino di conto corrente postale.

**Il pagamento non va effettuato se l'imposta totale annua dovuta è uguale o inferiore a 5,00 euro.**

## **ARROTONDAMENTO**

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'unità di euro:

- per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi
- per eccesso se è superiore a 49 centesimi.

(es.: importo da versare di € 125,49 si arrotonda a € 125,00 mentre € 125,50 si arrotonda a € 126,00).

## **CODICI DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON MODELLO F24**

*(Risoluzione n. 46/E del 24/04/14 – Agenzia delle Entrate)*

**Codice catastale Comune di San Gimignano:** **H875**

### **Codice tributo TASI**

- abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>
- fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
- aree edificabili	<b>3960</b>
- altri fabbricati	<b>3961</b>

In caso di RAVVEDIMENTO gli importi di sanzioni e interessi vanno sommati a quello dell'imposta

\*\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni o chiarimenti:

### **Servizio Tributi**

Via San Matteo, 24 - 53037 San Gimignano (SI)  
Tel. 0577990319/325 [tributi@comune.sangimignano.si.it](mailto:tributi@comune.sangimignano.si.it)  
[www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)

### **Orario di apertura:**

dal martedì al venerdì dalle 9,30 alle 13,00; pomeriggio di martedì dalle 15,30 alle 18,00 escluso luglio e agosto.