



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

Copia dell' Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 45 DEL 28/07/2015.**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015.**

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 15:30 , nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

<b>BASSI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>MALQUORI ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>FIASCHI LEONARDO</b>	<b>P</b>	<b>CALONACI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>MARRUCCI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PIETRONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>BARTALINI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>CALVARESI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>ANGUTI MARIA GRAZIA</b>	<b>P</b>	<b>MENNUCCI ANTONELLO</b>	<b>P</b>
<b>BOLDRINI PATRIZIA</b>	<b>A</b>	<b>SCOPETANI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>FERRINI FEDERICA</b>	<b>A</b>		

Presiede il Sig. Leonardo Fiaschi, Presidente del Consiglio.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Burgassi Simone, Garosi Ilaria, Taddei Carolina, Antonelli Marco

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 11 Consiglieri su 13 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 23/2011, con particolare riferimento agli articoli n. 8 e 9, che ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- l'articolo n. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, con conseguente applicazione a regime dal 2015;
- il comma 6 dell'articolo n. 13 del medesimo D.L. n. 201/2011 che individua in capo al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo n. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, la competenza in materia di determinazione delle aliquote ai fini IMU.

RILEVATO che per la disciplina normativa della nuova imposta occorre far riferimento al soprarichiamato articolo n. 13 del D.L. n. 201/2011, agli articoli n. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 "in quanto compatibili" ed al D. Lgs. n. 504/92 "in quanto richiamato".

VISTO il D.L. n. 16/2012, convertito in L. n. 44/2012, che ha apportato sostanziali modifiche alla disciplina del tributo di cui trattasi.

CONSIDERATO in particolare che per l'imposta municipale propria (IMU) con il c. 6, articolo n. 14, del D.Lgs. n. 23/2011 viene confermata la potestà regolamentare prevista in materia di entrate degli enti locali, così come sancita dall'articolo n. 52 del D. Lgs. n. 446/1997.

VISTE le facoltà legislative previste in termini di determinazione di aliquote e detrazioni d'imposta, disciplinate dal medesimo articolo n. 13 del D.L. n. 201/2011.

PRESO ATTO che, ai sensi del comma n. 380, articolo n. 1, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013):

- la lettera a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d'imposta, di cui al comma n. 11 dell'articolo n. 13 del D.L. n. 201/2011, e che tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lettera h) del medesimo comma 380;
- la lettera f) ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma n. 6, primo periodo, dell'articolo n. 13 del D.L. n. 201/2011;
- la lettera g) ha stabilito che i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista dal comma n. 6, primo periodo, dell'articolo n. 13 del D.L. 201/2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera consiliare n. 65 del 31 luglio 2012.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29 aprile 2013 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013, immutate anche per l'anno 2014.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo n. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, il termine per le deliberazioni regolamentari relative alle entrate dei Comuni è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 con il quale è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 31 luglio 2015.

CONSIDERATO che per effetto del sopra citato D.L. n. 201/2011, convertito in Legge, all'articolo n. 13, comma n. 6, l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo n. 52 del D.Lgs. n. 446 del

15 dicembre 1997, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali.

VISTO il D.L. 24 gennaio 2015 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015 n. 34 in materia di tassazione dei terreni agricoli e considerato inoltre che, per tale tipologia di immobile, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad un ribasso dell'aliquota rispetto a quella base fissata dalle norme ministeriali applicabile allo 0,76 per cento.

VISTO che tali manovre effettuate in ordine alle aliquote ed alle diverse tipologie di fabbricati risultano compatibili con la normativa attualmente vigente nel pieno rispetto degli equilibri di bilancio.

DATO ATTO che, per l'anno 2015 per le modalità di versamento dell'imposta dovuta, trovano applicazione le disposizioni di cui al comma 12-bis, articolo n. 13 del D. L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011.

CONSIDERATO, per le motivazioni fin qui espresse, di determinare ai fini IMU per l'anno 2015 le seguenti aliquote d'imposta e detrazioni:

<b>ALIQUOTE</b>	
<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>0,86 per cento</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE dei soggetti residenti in unità immobiliari classificate A/1, A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità di uso abitativo.	<b>0,30 per cento</b>
Per i fabbricati ad uso abitativo: - locati con contratto di locazione di durata non inferiore a quanto stabilito nell'articolo n. 2 comma 1 della L. n. 431/98; - locati con contratto di locazione stipulati in base a quanto stabilito dalla legge 431/1998 recepita nella Zona della Val d'Elsa Senese con l'accordo territoriale appositamente firmato ed attualmente in vigore (cd. Canone concordato); - concessi in uso gratuito a parenti entro il 2° grado in retta, a condizione gli stessi siano residenti nell'immobile.	<b>0,76 per cento</b>
- TERRENI AGRICOLI	<b>0,69 per cento</b>

#### **DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

Si conferma nella misura di **€. 200,00** la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze di cui all'articolo n. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente: invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Massimo Pietroni Capogruppo di “San Gimignano 5 Stelle”: Dichiarazione di voto contrario.

Il Consigliere Comunale Stefano Scopetani Capogruppo di “Sangifutura per il Cambiamento”: Dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Andrea Marrucci Capogruppo di “Centrosinistra per San Gimignano”: Dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	11
Votanti	n.	11
Favorevoli	n.	8
Contrari	n.	3 (Pietroni, Calvaresi, Mennucci)
Astenuti	n.	00

## DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata.
2. di determinare per l'anno 2015 e con decorrenza 1° gennaio 2015, le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria (IMU):

<b>ALIQUOTE</b>	
<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>0,86 per cento</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE dei soggetti residenti in unità immobiliari classificate A/1, A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità di uso abitativo.	<b>0,30 per cento</b>
Per i fabbricati ad uso abitativo: - locati con contratto di locazione di durata non inferiore a quanto stabilito nell'articolo n. 2 comma 1 della L. n. 431/98; - locati con contratto di locazione stipulati in base a quanto stabilito dalla legge 431/1998 recepita nella Zona della Val d'Elsa Senese con l'accordo territoriale appositamente firmato ed attualmente in vigore (cd. canone concordato); - concessi in uso gratuito a parenti entro il 2° grado in retta, a condizione gli stessi siano residenti nell'immobile.	<b>0,76 per cento</b>
- TERRENI AGRICOLI	<b>0,69 per cento</b>

3. di confermare anche per l'anno 2015 e con decorrenza 1° gennaio 2015, la detrazione nella misura di **€. 200,00** per l'abitazione principale e le relative pertinenze di cui all'articolo n. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
4. di dare atto che, per l'anno 2015, per le modalità di versamento dell'imposta dovuta, trovano applicazione le disposizioni di cui al comma 12-bis, articolo n. 13 del D. L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011;
5. di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento ad intervenuta esecutività al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, secondo la previsione normativa vigente.

Successivamente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti	n.	11
Votanti	n.	11
Favorevoli	n.	8
Contrari	n.	3 (Pietroni, Calvaresi, Mennucci)
Astenuti	n.	00

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Leonardo Fiaschi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 20/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 20/08/2015 al 04/09/2015

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

---

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.*