



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO
53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Servizio Attività di Bilancio e Tributi

***Estratto della deliberazione n. 185 del 23 novembre 2010 avente come oggetto
"DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2011"***

DELIBERA

- 1) di fissare con effetto dal 1° gennaio 2011, la seguente articolazione di aliquote e detrazioni da applicarsi, al fine della determinazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), ai soggetti passivi sulla base imponibile considerata dall'art. 5 del D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni:
 - A) Nella misura del 7 per mille, quale aliquota ordinaria gravante su tutti gli immobili, da applicare a carico dei soggetti passivi;
 - B) Nella misura del 4,5 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel comune, per la sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
 - C) Nella misura del 5,5 per mille in relazione alle abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale e locate a soggetti che, pur presenti nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non risultino assegnatari esclusivamente per mancanza di alloggi (L.R. n. 96 del 20.12.1996, art. 29 c.5);
 - D) Nella misura del 5,5 per mille applicabile, su richiesta ed esclusivamente, per coloro che utilizzano per la locazione degli immobili di proprietà, adibiti ad uso abitativo, i contratti tipo stipulati in base a quanto stabilito dalla legge 431/1998 recepita nella Zona della Val d'Elsa Senese con l'accordo territoriale appositamente firmato ed attualmente in vigore.
- 2) Di stabilire nella misura di € 103,29 la detrazione d'imposta riferita ad unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 3) Di aumentare la predetta detrazione d'imposta fino a €. 150,00 ad esclusivo beneficio dei soggetti passivi proprietari o titolari del diritto di godimento sull'immobile adibito ad abitazione principale, a condizione che abbiano raggiunto il sessantacinquesimo anno di età.

NOTE:

- Dal 01.01.1997 le rendite catastali degli immobili sono state rivalutate del 5%.
- A decorrere dall'anno 2008 l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di imposta è stata esentata dal pagamento dell'ICI. Sono escluse dall'esenzione le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali è riconosciuta la detrazione di imposta.
- Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, altrimenti per eccesso se superiore.
- Non si procede al versamento qualora l'imposta annua risulti inferiore a €. 2,07.
- Il versamento dovrà essere effettuato tramite F24 oppure sul c/c postale n° 88737911 intestato a: EQUITALIA GERIT SPA SAN GIMIGNANO – SI – ICI.

SERVIZIO TRIBUTI

Il Responsabile del Procedimento
NICOLA MARZUOLI

Orario di apertura:

dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 12,45-solo giovedì dalle 8,30 alle 12,45; pomeriggio di martedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,15.