



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



UNESCO

53037 SAN GIMIGNANO (SI) – P.zza Duomo, 2 – Tel. 0577 9901 – Fax. 0577 940112  
- Codice fiscale e partita IVA 00102500527

## ONERI 2018

### TABELLE AGGIORNATE ALLEGATE ALLA DETERMINAZIONE

### PROSPETTO RIASSUNTIVO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

ZONA DI PIANO REGOLATORE GENERALE: \_\_\_\_\_

### VOLUMI E SUPERFICI

#### SUPERFICI TOTALI per la determinazione della percentuale del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELL'ALLOGGIO: \_\_\_\_\_

MQ. \_\_\_\_\_

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE: \_\_\_\_\_

MQ. \_\_\_\_\_

Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale, misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre; tali superfici riguardano:

- A) CANTINOLE, SOFFITTE, LOCALI MOTORE ASCENSORE, CABINE IDRICHE, LAVATOI COMUNI, CENTRALI TERMICHE ED ALTRI LOCALI A STRETTO SERVIZIO DELLE RESIDENZE;
- B) AUTORIMESSE SINGOLE E COLLETTIVE;
- C) ANDRONI DI INGRESSO E PORTICATI LIBERI SEMPRE CHE NON SIANO QUESTI ULTIMI AD USO PUBBLICO;
- D) LOGGE E BALCONI.

#### SUPERFICI OGGETTO DELL'INTERVENTO per il calcolo del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE \_\_\_\_\_

MQ. \_\_\_\_\_

60% DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE \_\_\_\_\_

MQ. \_\_\_\_\_

Nel caso in cui il progetto sia relativo alla costruzione di più unità abitative dovrà essere presentata una tabella in cui siano specificate la superficie utile e quella non residenziale per ogni singolo appartamento.

VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO \_\_\_\_\_

MC. \_\_\_\_\_

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

#### CALCOLI:

---



---



---

#### ONERI DOVUTI:

( ) COSTO DI COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

( ) URBANIZZAZIONE PRIMARIA \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

(verificare per le nuove costruzioni se convenzionato e pertanto escluso dal pagamento della primaria)

( ) URBANIZZAZIONE SECONDARIA \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

( ) ONERI VERDI (ex L.R. 64/95 in caso di ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricati agricoli in urbani) \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

( ) SANZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

**TOTALE** \_\_\_\_\_

€. \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del tecnico

San Gimignano, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_