

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE DAL 20 DICEMBRE 2018 VALORI PER SAN GIMIGNANO</b>				<b>VALORI DA APPLICARE</b>										
<i>COEFFICIENTE = 0,731 (6)</i>		<b>VALORI DI RIFERIMENTO</b>		<b>restauro e ristrutturazione</b>		<b>ristrutturazione urbanistica</b>		<b>nuova edificazione (1)</b>		<b>nuova edificazione (2)</b>		<b>nuova edificazione (3)</b>		
<b>TABELLA MODIFICATA</b>	<b>u.m.</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>U1</b>	<b>U2</b>	<b>note</b>
<i>Residenziale zona di espansione e saturazione - If = 2,25 mc/mq - TAB A/1</i>	E/m c	<b>9,13</b>	<b>27,56</b>	<b>4,65</b>	<b>14,06</b>	<b>15,51</b>	<b>46,86</b>	<b>18,64</b>	<b>56,25</b>	<b>15,51</b>	<b>46,86</b>	<b>13,95</b>	<b>42,18</b>	
<i>Residenziale zona di espansione PEEP - If = 2,25 mc/mq - TAB A/1</i>	E/m c	<b>9,13</b>	<b>27,56</b>	==	==	==	==	<b>10,95</b>	<b>33,10</b>	<b>9,13</b>	<b>27,56</b>	<b>8,21</b>	<b>24,82</b>	
<i>Residenziale zona agricola (Oneri Verdi - L. 64/95) - CON CAMBIO D'USO DI ABITAZIONE RURALE</i>	E/m c	==	==	<b>11,20</b>	<b>33,76</b>	<b>15,51</b>	<b>46,86</b>	==	==	==	==	==	==	
<i>Residenziale zona agricola (Oneri Verdi - L. 64/95) - CON CAMBIO D'USO DI ANNESSO RURALE (es. capanne, fienili, stalle, rimesse attrezzi...)</i>	E/m c	==	==	<b>13,98</b>	<b>42,18</b>	<b>15,51</b>	<b>46,86</b>	==	==	==	==	==	==	
<i>Artigianale, industriale di espansione e saturazione - If = 4,00 mc/mq, corrispondente a una superficie di 10000 mq - Alimentari (301), Tessili (303), Calzature (305), Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche (313) cat. Istat 1971 - TAB A/2</i>	E/m q	<b>14,05</b>	<b>11,58</b>	<b>7,17</b>	<b>5,90</b>	<b>23,86</b>	<b>19,69</b>	<b>28,64</b>	<b>23,62</b>	<b>23,86</b>	<b>19,69</b>	<b>21,49</b>	<b>17,70</b>	
<i>Artigianale, industriale di espansione e saturazione - If = 4,00 mc/mq, corrispondente a una superficie di 10000 mq - Altre categorie Istat 1971 - TAB A/2</i>	E/m q	<b>12,26</b>	<b>11,58</b>	<b>6,27</b>	<b>5,90</b>	<b>20,84</b>	<b>19,69</b>	<b>25,02</b>	<b>23,62</b>	<b>20,84</b>	<b>19,69</b>	<b>18,76</b>	<b>17,70</b>	(5)
<i>Turistico, commerciale e direzionale di espansione e saturazione - If = 2,25 mc/mq - TAB A/3</i>	E/m c	<b>12,52</b>	<b>6,33</b>	<b>6,39</b>	<b>3,22</b>	<b>21,27</b>	<b>10,77</b>	<b>25,52</b>	<b>12,94</b>	<b>21,27</b>	<b>10,77</b>	<b>19,13</b>	<b>9,69</b>	(4)
<i>Commerciale all'ingrosso - If = 4,00 mc/mq, calcolato per una superficie di 10000 mq</i>	E/m q	<b>21,65</b>	<b>7,56</b>	<b>11,07</b>	<b>3,85</b>	<b>36,79</b>	<b>12,86</b>	<b>44,14</b>	<b>15,42</b>	<b>36,79</b>	<b>12,86</b>	<b>33,13</b>	<b>11,58</b>	

(1) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume

(2) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

(3) - Nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

(4) - Per i campeggi e villaggi turistici per U2 si considera il volume delle attrezzature fisse e delle unità abitative, mentre per le piazzole si considera una edificabilità teorica di 200 mc l'una.

(5) - In caso di nuova edificazione abusiva di volumetrie agricole non residenziali si applicherà, ai fini dell'art. 13 della L. 47/85, il valore degli oneri previsti per gli edifici artigianali e industriali di cui alla Tab. A/2

(6) - Coefficiente modificato con legge regionale n. 33 del 27/07/2001 pubblicata su BURT n. 24 del 08/08/2001.