



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO world cultural and natural heritage  
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) – P.zza Duomo, 2 – Tel. 0577 9901 – Fax. 0577 940112  
- Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

## - ONERI 2019

- TABELLE AGGIORNATE ALLEGATE ALLA DETERMINAZIONE

### PROSPETTO RIASSUNTIVO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE

OGGETTO: \_\_\_\_\_

ZONA DI PIANO REGOLATORE GENERALE: \_\_\_\_\_

### VOLUMI E SUPERFICI

SUPERFICI TOTALI per la determinazione della percentuale del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELL'ALLOGGIO: MQ. \_\_\_\_\_

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE: MQ. \_\_\_\_\_

Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale, misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre; tali superfici riguardano:

- A) CANTINOLE, SOFFITTE, LOCALI MOTORE ASCENSORE, CABINE IDRICHE, LAVATOI COMUNI, CENTRALI TERMICHE ED ALTRI LOCALI A STRETTO SERVIZIO DELLE RESIDENZE;
- B) AUTORIMESSE SINGOLE E COLLETTIVE;
- C) ANDRONI DI INGRESSO E PORTICATI LIBERI SEMPRE CHE NON SIANO QUESTI ULTIMI AD USO PUBBLICO;
- D) LOGGE E BALCONI.

SUPERFICI OGGETTO DELL'INTERVENTO per il calcolo del Costo di Costruzione:

SUPERFICIE UTILE MQ. \_\_\_\_\_

60% DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE MQ. \_\_\_\_\_

Nel caso in cui il progetto sia relativo alla costruzione di più unità abitative dovrà essere presentata una tabella in cui siano specificate la superficie utile e quella non residenziale per ogni singolo appartamento.

VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO MC. \_\_\_\_\_

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO €. \_\_\_\_\_

CALCOLI:

---



---



---



---

### ONERI DOVUTI:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ( ) COSTO DI COSTRUZIONE  | €. _____        |
| ( ) URBANIZZAZIONE PRIMARIA<br>(verificare per le nuove costruzioni se convenzionato e pertanto escluso dal pagamento della primaria) | €. _____        |
| ( ) URBANIZZAZIONE SECONDARIA   | €. _____        |
| ( ) ONERI VERDI (ex L.R. 64/95 in caso di ristrutturazione e cambio d'uso di fabbricati agricoli in urbani)                           | €. _____        |
| ( ) SANZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  | €. _____        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€. _____</b> |

Timbro e Firma del tecnico

San Gimignano, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_