



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2017**

indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della delibera della Giunta Regionale n. 414 del 10 maggio 2016, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 06/04/2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 234 del 28/04/2017;

Il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona

### RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando 02 maggio 2017, per n. 30 giorni consecutivi fino alle ore 13,00 del 31 maggio 2017, i soggetti in possesso dei requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017.

### **Art. 1 – REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE**

A pena di esclusione possono partecipare i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, sono in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

1. residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo e che deve essere posto nel comune di San Gimignano;
2. cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;
3. cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia e in possesso di un permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità; residenti da almeno dieci anni senza interruzioni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Toscana (art.11 comma 13 D.L.112/2008 convertito nella L.133/2008).
4. essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenenti le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi del D. Lgs. 23/2011 e s.m.i, riferito all'alloggio in cui ha la residenza, di proprietà privata con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) o di proprietà pubblica con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e s.m.i.–

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari ed in caso di contratto cointestato, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

5. Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero (comma 2 lettera d. della tabella A della L.R. n.41/2015) da parte del richiedente e del proprio nucleo familiare, fatto salvo il caso di titolarità assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità (comma 4 della tabella A della L.R. n. 41/2015).



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



6. assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui pur risultando tale valore superiore al suddetto limite, sia accertata la necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa (comma 2, lettera e, della tabella A della L.R. n. 41/2015);
7. essere in possesso di attestazione ISE/ISEE, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, non scaduta al momento di presentazione della domanda avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore a € 28.301,02 ed un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00 (limite di accesso all'ERP);
8. di non essere titolari di altri benefici pubblici, da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo, relativi allo stesso periodo temporale;

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando e permanere al momento e nel corso di erogazione del contributo.

## **Art. 2 - Nucleo familiare**

I requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. 159/2013.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dalla famiglia anagrafica.

Nella domanda di partecipazione dovranno anche essere indicati: il n° di persone ultrasessantacinquenni presenti nel nucleo familiare – il n° di soggetti portatori di handicap presenti nel nucleo familiare – il n° dei minorenni presenti nel nucleo familiare – il n° dei figli a carico del soggetto dichiarante.

## **Art. 3 – Determinazione delle fasce**

I soggetti aventi diritto sono collocati nelle fasce di reddito A e B di cui al comma 1 dell'art. 1 del decreto del ministero LL.PP. 07/06/99 sulla base dei seguenti criteri:

*Fascia A:*

- a) valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2017 pari a € 13.049,14;
- b) incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;

*Fascia B:*

- a) valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2017 pari a € 13.049,14 e l'importo di € 28.301,02;
- b) incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;
- c) valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP).

## **Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata al presente bando.

## **Art. 5 – Documentazione da allegare alla domanda**

- a) attestazione ISE/ISEE, di cui all'art. 1, comma 3, del presente bando, pena l'esclusione;
- b) i soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore al canone annuo per il quale richiedono il contributo, devono presentare espresa certificazione, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune. Nel caso in cui il soggetto non sia seguito dai servizi sociali, in presenza di "ISE zero", o comunque inferiore al canone annuo per il quale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- si richiede il contributo, deve essere prodotta una autocertificazione circa le fonti di sostentamento (Moduli A e B). Per i nuclei che non hanno redditi soggetti ad IRPEF e che percepiscono redditi esenti da IRPEF, occorre presentare attestazione di tali entrate;
- c) copia del contratto di locazione e documentazione attestante il versamento dell'imposta di registro per l'anno in corso o la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca", pena l'esclusione;
- d) copia di un documento in corso di validità, pena l'esclusione;
- e) qualora siano presenti nel nucleo familiare portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge n. 104/92), deve essere allegato alla domanda certificato della competente ASL;
- f) i soggetti che dichiarano di avere uno sfratto esecutivo (che non sia stato intimato per morosità), devono allegare alla domanda copia della sentenza esecutiva di sfratto;
- g) dichiarazione sostitutiva storico residenza per cittadini extracomunitari (modulo F);

## Art. 6 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

### a. Istruttoria delle domande

L'Ufficio Casa e gestione immobili del Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1.

### b. Formazione della graduatoria

L'Ufficio Casa e gestione immobili del Comune forma la graduatoria generale articolandola nelle fasce definite all'art. 3.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, successivamente al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procederà all'adozione delle graduatorie provvisorie relative alle fasce A e B, ordinate in base al punteggio attribuito a ciascuna domanda.

Le graduatorie provvisorie sono pubblicate all'Albo Pretorio "on line" del Comune per dieci giorni consecutivi.

Avverso il provvedimento che stabilisce la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione Comunale, all'uopo costituita dal Dirigente del Settore, entro 10 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio.

Successivamente la Commissione decide sulle opposizioni, a seguito della valutazione di documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute nei termini di validità del bando e dichiarate nella domanda, quindi formula le graduatorie definitive, ripubblicandole all'Albo Pretorio per altri 15 giorni.

Le graduatorie definitive esplicano la loro validità dal 1° giorno della pubblicazione.

L'esposizione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di San Gimignano costituirà mezzo idoneo di conoscenza, pertanto l'Amministrazione non avrà obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai richiedenti (L. 241/90, art. 8, comma 3).

La graduatoria dei beneficiari verrà approvata con determinazione dirigenziale.

## Art. 7 - Punteggi di selezione delle domande

I soggetti in possesso dei requisiti minimi, come individuati all'art. 1, sono collocati nella graduatoria distinti in fascia A e fascia B (come definite all'art. 3 del presente bando) sulla base al risultato derivante dal rapporto tra il canone di locazione, così come risulta dal contratto registrato, al netto degli oneri accessori ed il valore ISE, secondo la formula sottoindicata:

canone di locazione/valore ISE = punteggio

Nell'ambito di entrambe le fasce i soggetti richiedenti sono ordinati nel rispetto dei seguenti criteri di priorità attribuendo a ciascuna condizione di disagio punti 1:



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- a) Presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni (65 anni compiuti entro la data di scadenza del bando);
- b) Nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, escluse le cause di morosità;
- c) Presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge n. 104/92);
- d) Nucleo familiare monogenitoriale con figli minori a carico.

Il punteggio di cui sopra potrà essere cumulabile.

In subordine alle suddette priorità, a parità di punteggio gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza canone locazione/ISE.

Per ambedue le fasce, qualora esistano ancora ulteriori situazioni di parità di punteggio si procederà al sorteggio.

In presenza di ISE zero o comunque inferiore al canone di locazione corrisposto, ai soli fini del calcolo per la collocazione in graduatoria, verrà considerato un reddito "virtuale" pari al canone di locazione.

## **Art. 8 - Validità della graduatoria**

La graduatoria è valida fino al 31.12.2017.

## **Art. 9 - Durata ed entità del contributo**

Il contributo ha durata corrispondente alla vigenza del decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art. 11 della Legge 431/1998 ed è erogato nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato ed il valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013.

Il contributo è così calcolato:

- a. per i nuclei familiari rientranti nella Fascia A di cui all'art. 3 del presente bando, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% sul valore ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 annui;
- b. per i nuclei familiari rientranti nella Fascia B di cui all'art. 3 del presente bando, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% sul valore ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 annui.

In caso di contributo reale inferiore a € 50,00, non si procede all'erogazione del contributo stesso.

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2017 o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio ubicato nel territorio comunale, il contributo è erogabile previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

Nel caso di trasferimento del richiedente in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro 20 giorni dal decesso, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre alle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



La fruizione del contributo in oggetto non influenza la posizione acquisita dal richiedente nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e l'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di presa in possesso dell'alloggio.

E', inoltre, causa di decadenza dal diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse al fine di consentire il soddisfacimento del maggior numero degli aventi diritto collocati in graduatoria. Pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

Resta inteso, che il Comune, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione Toscana, può decidere di destinare una percentuale non superiore al 40% delle risorse assegnate, per la Fascia B, a condizione che sia dato un contributo a tutti i soggetti della Fascia A.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana, integrate con risorse comunali, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

Il Comune si riserva inoltre la possibilità, in caso di morosità del conduttore, di poter erogare il contributo ad esso destinato, al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima; tale erogazione è subordinata alla presentazione, entro il 30 gennaio 2018, di una dichiarazione sostitutiva da parte del conduttore e del locatore (Moduli C e D), i quali dovranno elencare i canoni non corrisposti e l'ammontare della morosità relativa all'anno 2017. Il locatore dovrà altresì dichiarare se l'importo del contributo estingue totalmente o parzialmente la morosità e la modalità di riscossione, impegnandosi a non attivare la procedura di sfratto almeno fino alla pubblicazione del Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2018.

## **Art. 10 - Obblighi a carico dei richiedenti.**

Coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, pena la decadenza del beneficio, le **ricevute relative ai canoni di locazione dell'anno 2017 allegare al modulo E, debitamente compilato e sottoscritto, da consegnare nel mese di GENNAIO 2018, dal giorno 2 ed entro e non oltre il termine perentorio del giorno 30 GENNAIO 2018.**

Si precisa che le ricevute dovranno riportare in modo chiaro e leggibile i seguenti dati: nome e cognome del locatore, nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento, indirizzo dell'alloggio locato, mese ed anno di riferimento, firma del locatore per quietanza, importo del canone di locazione, e con l'apposizione della marca da bollo. Nel caso in cui il locatore rilasci fattura, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo. Nel caso in cui il pagamento venga fatto tramite r.i.d. bancario, del pari dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di credito. Nel caso in cui il proprietario rilasci dichiarazione che attesta il pagamento annuale dell'affitto, questa deve essere corredata dalla fotocopia del documento di identità dello stesso.

Rimane a carico dei richiedenti ogni e qualunque danno conseguente alla mancata conoscenza di comunicazioni e/o richieste da parte del servizio comunale a seguito di cambio di residenza e/o temporanea irreperibilità nei casi in cui di tali assenze non sia data previa informazione per iscritto al servizio.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra costituisce automatica decadenza del beneficio.

## **Art. 11 - Termini di presentazione delle domande**

Le domande di assegnazione del contributo potranno essere presentate entro e non oltre le ore 13,00 del 31 maggio 2017.





# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



## **Art. 12 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

Le istanze, debitamente sottoscritte e reperibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di San Gimignano – URP Sportello Comunale “In Pubblico” (Loc. Baccanella, c/o COOP San Gimignano) o scaricabili dal sito internet [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it), devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al presente bando, ed essere presentate presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, o spedite tramite raccomandata postale a/r , entro il termine di cui al precedente art. 11, al seguente indirizzo: Comune di San Gimignano, Ufficio Relazioni con il Pubblico, Loc. Baccanella, 53037 San Gimignano (SI). Per quelle spedite a mezzo raccomandata, farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

## **Art. 13 - Controlli e sanzioni, perdita del diritto al contributo**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**L'elenco degli aventi diritto al contributo saranno inviati, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.**

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Qualora gli uffici comunali non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati, saranno considerate inammissibili.

Coloro che non provvederanno all'incasso del contributo entro tre mesi dalla data di emissione del mandato, perderanno il diritto di ricevere l'importo loro spettante.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione dell'avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio.

## **Art. 14 – Trattamento dei dati personali**

Si informa che il Decreto Legislativo n. 196/2003 (T.U. sulla Privacy) garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si informa, per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per il procedimento relativo alla concessione del beneficio di cui al presente bando, in conformità a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.C.M. 5/12/2013, n. 159. L'interessato può far valere i propri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (ottenere l'indicazione dell'origine dei dati, finalità e modalità di trattamento, nonché l'integrazione, la cancellazione o trasformazione dei dati medesimi, ecc.).

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Valerio Bartoloni.

## **Art. 15 - Norma finale**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



In caso di presentazione dell'estratto del presente bando in lingua straniera, per qualunque interpretazione del medesimo a qualunque titolo farà fede il bando integrale redatto in lingua italiana. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge n. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione, alla L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, al D.P.C.M. 159/2013, alle deliberazioni e decreti di attuazione di competenza regionale, nonché alla deliberazione G.C. n. 55 del 06/04/2017

San Gimignano, lì 02.05.2017

F.to Valerio Bartoloni  
Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona