

DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Il complesso risulta composto da:

1. Edificio A, adibito a Reception, uffici amministrativi e servizi igienici;
2. Edificio B, adibito ad Appartamenti per i dipendenti e servizi igienici;
3. Edificio C, adibito a Bar-ristorante;
4. Area boschiva e non, attrezzata per la sosta di camper, caravan, tende e con collocate n. 5 case mobili;
5. Area attrezzata, con 15 case mobili;
6. Area di parcheggio per auto.

Tutta l'area del campeggio è recintata con rete metallica sciolta e elettrosaldata e con varchi di accesso controllati elettronicamente con sistema accessi computerizzato.

Edificio A

L'edificio A è suddiviso in:

- piano terra dove si trovano:
 - reception del Campeggio con n. 2 banconi in legno, n. 4 scaffalature in legno, n. 3 pc con monitor, tastiera, mouse, n. 1 apparecchio principale centralino telefonico;
 - n. 1 ufficio direzione con n. 1 scrivania componibile, n. 1 cassettera, n. 1 mobile componibile, n. 2 sedie, n. 1 pc con monitor, tastiera, mouse, casse;
 - n. 1 deposito/archivio con mobile componibile, n. 2 scaffalature metallo, n. 1 server con monitor, tastiera e mouse;
 - n. 1 sala riunioni con n. 4 tavoli, n. 12 sedie, n. 1 mobile componibile;
 - n. 1 bagno con WC, bidet e doccia;
 - n. 1 sala tecnica con scaldabagno a gas;
 - n. 1 appartamento per custode notturno ed infermeria con un bagno con WC, bidet e doccia;
 - n. 1 sala polivalente;
 - n. 1 terrazza;
- piano interrato dove si trovano:
 - n. 22 bagni completi di WC, bidet e lavandino suddivisi fra uomini e donne;
 - n. 4 bagni per disabili completi di WC, lavandino e doccia, suddivisi fra uomini e donne;
 - n. 16 docce chiuse, suddivise fra uomini e donne;
 - n. 2 aree con n. 4 lavandini cadauna, suddivise fra uomini e donne;

- n. 1 stanza spogliatoio per dipendenti con n. 2 bagni con WC, bidet e doccia;
- n. 1 svuotatoio per WC chimico;
- n. 1 deposito materiali pulizie;
- n. 12 lavapiatti;
- n. 8 lavatoi;
- n. 1 impianto areazione;
- centrale elettrica con quadri di comando di tutto il campeggio e centralino telefonico;
- centrale idrica con n. 3 cisterne di 25mc cadauna per acqua potabile e n. 1 cisterna di 25mc per acqua non potabile, n. 2 pompe per circolo acqua, n. 2 pompe per impianto antincendio da cisterna esterna, n. 2 addolcitori, n. 1 pompa dosatrice cloro, n. 1 pompa circolo acqua piovana da cisterna esterna, n. 1 pompa circolo acqua non potabile, n. 1 pompa circolo acqua da pannelli solari esterni;
- centrale termica con n. 1 caldaia a gas, n. 1 accumulo acqua, n. 1 pompa ricircolo acqua calda, n. 1 valvola miscelatrice con pompa di ricircolo.

Interrate di fronte all'edificio A si trovano n. 1 cisterna per accumulo acqua non potabile per circuito antincendio e n. 1 cisterna per accumulo acqua piovana.

Di lato all'Edificio A si trovano n. 10 pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, collegati direttamente alla centrale termica dell'Edificio A e ad uso esclusivo del campeggio.

Edificio B

L'edificio B è suddiviso in:

- piano terra dove si trovano n. 4 monolocali con letto matrimoniale, armadio, angolo cottura con stoviglie, bagno con WC, bidet e doccia, tv con decoder satellitare;
- piano interrato dove si trovano:
 - n. 10 bagni completi di WC, bidet e lavandino suddivisi fra uomini e donne;
 - n. 2 bagni per disabili completi di WC, lavandino e doccia, suddivisi fra uomini e donne;
 - n. 8 docce chiuse, suddivise fra uomini e donne;
 - n. 3 lavandini;
 - n. 3 lavapiedi;
 - n. 12 lavapiatti;
 - n. 4 lavatoi;
 - n. 1 impianto areazione;
 - n. 1 centrale termica con n. 1 caldaia a gas, n. 1 pompa ricircolo acqua calda sanitaria e n. 1 pompa circolo acqua piovana da cisterna esterna.

Interrata di lato all'edificio B si trova n. 1 cisterna per accumulo acqua piovana.

Edificio C

L'edificio C adibito a Bar Ristorante risulta composto di tre livelli: piano interrato, piano terra e piano primo.

Piano interrato:

- n. 3 spogliatoi dipendenti;
- n. 1 vano deposito con celle frigo;
- n. 2 bagni per pubblico, suddivisi fra uomini e donne;
- n. 2 bagni per disabili suddivisi fra uomini e donne;
- n. 1 vano centrale termica con n. 1 caldaia a gas, n. 1 pompa ricircolo acqua calda, n. 1 accumulo acqua calda, n. 1 pompa circolo acqua calda riscaldamento a pavimento;
- n. 1 vano centrale idrica con n. 1 accumulo acqua, n. 2 pompe circolo acqua, n. 1 addolcitore ;
- n. 1 vano centrale elettrica con quadri elettrici e centralina allarme;
- n. 1 vano scantinato non utilizzato;
- n. 1 vano centrale ascensore;
- n. 1 sala polivalente.

Piano terra:

- n. 1 vano cucina con attrezzatura;
- n. 1 vano sala ristorante con tavoli, sedie e mobili;
- n. 1 vano sala bar con bancone e tavoli.

Piano primo:

- n. 1 vano sala ristorante con tavoli, sedie e mobili;
- n. 1 bagno per uomo/donna;
- n. 1 bagno per disabili;
- n. 1 vano office con attrezzatura come da dettaglio in planimetria;
- n. 1 terrazza.

L'edificio è completo dei seguenti impianti:

- n. 1 ascensore per persone;
- n. 1 montacarichi per vivande;
- n. 3 impianti ricircolo aria caldo/freddo;
- n. 1 condizionatore aria;
- n. 1 impianto TV SAT.

Area boschiva e non, attrezzata per la sosta di camper, caravan, tende e con n. 5 case mobili.

Area che va dalla piazzola n. 1 alla piazzola n. 100, suddivisa in quattro settori (colori rosso, verde, giallo e blu). All'interno del settore verde sono presenti n. 5 case mobili collegate con gli impianti idrico, elettrico, gas e con scarico in fognatura, corredate di veranda coperta in legno. Tutta l'area è urbanizzata con lampioni ed impianti idrico ed elettrico. All'interno dell'area sono presenti n. 18 colonnine con n. 4 attacchi corrente cadauna e n. 9 colonnine con n. 4 attacchi corrente e n. 2 rubinetti di acqua potabile cadauna. Nell'area sono presenti anche n. 12 lance impianto antincendio.

Area attrezzata con n. 15 case mobili

Area completamente urbanizzata con impianti idrico, elettrico e gas con installate n. 11 case mobili 8x3 e n. 4 case mobili 8x4 complete di veranda. L'area è già predisposta per l'installazione di ulteriori n. 14 case mobili. L'area è corredata da n. 2 giochi per bambini, n. 40 posti auto e n. 3 lance impianto antincendio.

Area di parcheggio per auto

L'area è suddivisa in tre parcheggi chiusi con cancelli automatici.

Gli approvvigionamenti impiantistici del compendio sono:

- n. 3 contatori utenza idrica;
- n. 2 contatore utenza elettrica;
- n. 2 contatore gas naturale.