



Direzione e Uffici

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di
lavori - ex art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
San Gimignano (SI) – Lavori di restauro conservativo e adeguamento funzionale di
Palazzo e Torre Campatelli – 2° lotto.
CUP J22I 09 00008 0001

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il FAI – Fondo Ambiente Italiano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei lavori per il "Restauro conservativo e adeguamento funzionale di Palazzo e Torre Campatelli – 2° lotto" a San Gimignano (SI). Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.fondoambiente.it, è diretto esclusivamente a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al FAI la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice

FAI – Fondo Ambiente Italiano
Via Carlo Foldi n. 2 – 20135 Milano
Tel. 02 46.76.15.1, Fax 48.19.36.31

indirizzo e-mail: info@fondoambiente.it **pec:** 80102030154ri@legalmail.it

Profilo del committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35 del D. Lgs. 163/2006):
<http://www.fondoambiente.it>

Responsabile del procedimento

Arch. Fabio Sigismondi – Ufficio Tecnico, Area Beni.
Per eventuali informazioni: tel. 02 46.76.15.267, fax. 02 46.76.15.269, e-mail:
f.sigismondi@fondoambiente.it

FAI - Fondo Ambiente Italiano

La Cavallerizza – via Carlo Foldi, 2 - 20135 Milano - Tel. 02 4676151 - Fax 02 48193631
info@fondoambiente.it - PEC (posta elettronica certificata) 80102030154ri@legalmail.it - www.fondoambiente.it



2. OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO

Descrizione dei lavori e luogo di esecuzione

L'appalto ha ad oggetto il 2° lotto dell'intervento per il restauro conservativo e l'adeguamento funzionale di Palazzo e Torre Campatelli, ubicato nel centro storico di San Gimignano (SI), in via San Giovanni 15.

Trattasi di un'insieme di opere finalizzate al restauro conservativo dei fronti esterni del Palazzo, alla manutenzione straordinaria della copertura - con parziale sostituzione dell'orditura in legno e dell'impianellato, l'impermeabilizzazione e l'isolamento termico - al consolidamento strutturale dello scalone e di un solaio, all'adeguamento funzionale del piano nobile, comprensivo di impianti elettrici e idrotermosanitari.

L'immobile, di proprietà della Fondazione, è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Forma dell'appalto

Il contratto verrà stipulato parte a corpo (impianti elettrici ed idrotermosanitari) e parte a misura.

Importo dell'appalto

L'importo presunto dei lavori ammonta ad € 352.000 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 25.000 ed IVA.

Con riferimento all'allegato A del D.P.R. 207/2010 l'appalto riguarderà le lavorazioni ricomprese nella categoria OG2 "Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", classifica II.

Finanziamento dell'appalto

La spesa relativa ai lavori è finanziata dalla società ARCUS S.p.a.

Termine di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere completati entro 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti dovranno inoltre dimostrare di aver eseguito interventi simili a quelli in oggetto, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso. Costituirà titolo preferenziale, in sede di valutazione della candidatura, l'aver eseguito interventi di restauro di edifici con caratteristiche simili a quello oggetto dell'intervento.

Nessuna società, né direttamente, né attraverso altre società dello stesso gruppo, potrà presentare più di una manifestazione di interesse.



È fatto altresì divieto ai concorrenti di manifestare interesse partecipando a più di un costituendo Raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi partecipino in costituendo Raggruppamento.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

L'operatore economico interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso, indirizzato a:

FAI – Fondo Ambiente Italiano
Ufficio Tecnico
Via Carlo Foldi, 2 — 20135 MILANO

recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: "Lavori di restauro conservativo e adeguamento funzionale di Palazzo e Torre Campatelli – 2° lotto. Manifestazione di interesse".

Il plico dovrà essere consegnato esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano a partire dalle ore 9.00 del giorno 26 agosto 2013 e dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 12.00 del giorno **4 SETTEMBRE 2013** all'indirizzo sopra indicato.

Nel caso di consegna a mano, il plico dovrà essere recapitato all'ufficio tecnico, che ne rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore dalle ore 9.00 alle ore 18.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse e/o prive delle necessarie indicazioni circa l'indirizzo del destinatario, i dati del mittente e l'oggetto della domanda di partecipazione.

Detto plico dovrà contenere n. 2 buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Documentazione Tecnica

I contenuti delle buste "A", "B" sono di seguito specificati.

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA** redatta in lingua italiana e in carta semplice, in modo conforme al fac-simile **allegato A)** al presente bando, e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, **a pena di esclusione.**

I concorrenti partecipanti ai raggruppamenti dovranno presentare **singolarmente** la domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente riunito

BUSTA B) DOCUMENTAZIONE TECNICA dovrà contenere:

- **CURRICULUM PROFESSIONALE** relativo ai lavori svolti dal concorrente nei 5 anni precedenti, analoghi a quelli oggetto del presente bando, sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente riunito a pena di esclusione.

Per ogni lavoro dovranno essere riportate le seguenti indicazioni: oggetto e luogo di esecuzione dei lavori, stazione appaltante, breve descrizione dei lavori eseguiti, con indicazione del relativo importo e categoria, periodo di esecuzione, una o più immagini dei lavori realizzati.

Nel caso di raggruppamenti, dovranno essere presentati i curriculum professionali dei singoli partecipanti riuniti.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Esame e selezione delle istanze

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di quindici (15) operatori economici, se sussistono soggetti qualificati in tal numero, da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Verrà presa in particolare considerazione l'esperienza maturata dall'operatore economico richiedente nel settore del restauro e manutenzione dei beni culturali.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo del committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

4. FASE SUCCESSIVA

Per l'affidamento dei lavori, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la Fondazione si riserva di procedere all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento, che avverrà tra i concorrenti che avranno ricevuto l'invito, sempre nel rispetto dei citati principi dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della gara non comportano per il FAI alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del FAI o a rivolgere alla medesima qualsiasi pretesa a qualsivoglia titolo o ragione.

FAI si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la medesima, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Beni, Arch. Paola Candiani.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

7. COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI

La stazione appaltante individua ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/06 quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati:

- fax **02 467615269**

- **comunicazioni per via elettronica: f.sigismondi@fondoambiente.it**

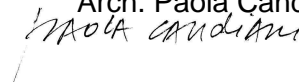
Il diritto di accesso agli atti della presente procedura é differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Milano, 1 agosto 2013

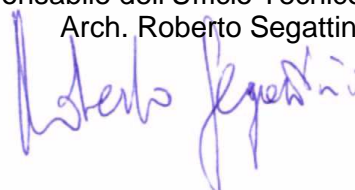
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Fabio Sigismondi



Il Responsabile dell'Area Beni
Arch. Paola Candiani



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Roberto Segattini





Direzione e Uffici

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di
lavori - ex art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
San Gimignano (SI) – Lavori di restauro conservativo e adeguamento funzionale di
Palazzo e Torre Campatelli – 2° lotto.
CUP J22I 09 00008 0001

ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA
(D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

Il Sottoscritto.....
C.F. n°, nato a il
e residente a C.A.P.....,
in Via/P.zza n°
tel. fax
in qualità di dell'Impresa
.....,
con sede in, Via n°
C.F. n°, P.IVA.....
tel..... portatile..... fax
e.mail.
Forma giuridica.....;

CHIEDE

Di partecipare all'avviso pubblico indetto dal FAI per l'affidamento dei lavori in oggetto e a tal fine

1. DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000:

1. l'inesistenza delle situazioni che comportano l'esclusione dalla procedure per le gare pubbliche indicate all'art. 38 comma 1 del Codice dei contratti pubblici DLgs n. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare che i soggetti cessati dalle cariche e qualifiche di cui alla lett. c) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando sono i

FAI - Fondo Ambiente Italiano
La Cavallerizza – via Carlo Foldi, 2 - 20135 Milano - Tel. 02 4676151 - Fax 02 48193631
info@fondoambiente.it - PEC (posta elettronica certificata) 80102030154ri@legalmail.it - www.fondoambiente.it



seguenti:

.....

2. DICHIARA INOLTRE:

a. che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di in data al n. (nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte) con forma giuridica.....per la seguente attività: con durata/termine della ditta

Table with 4 columns: N° addetti, Cod.fisc./P. I.V.A., C.C.N.L. applicato (with checkboxes for Edile Industria, Edile Piccola Media Impresa, Edile Cooperazione, Edile Artigianato, Altro non edile), and rows for INPS, INAIL, and CASSA EDILE.

In caso di non iscrizioni ad uno degli Enti suindicati, indicarne i motivi.....

b. che la Cooperativa o Consorzio di cui all'rt. 34, comma 1 lett. b D.lgs. 163/06 (se tale risulta regolarmente iscritta/o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi nella sezione con numero altri dati ovvero: di avere inoltrato richiesta di iscrizione in data Prot. n.

c. che il/i Direttore/i Tecnici dell'impresa sono i seguenti:

d. per le Società in nome collettivo, che i soci componenti la società sono i seguenti:



per le *Società in accomandita semplice*, che i soci accomandatari sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....

per *ogni altro tipo di Società*, che i soggetti di seguito indicati rivestono le cariche di Amministratori muniti di legale rappresentanza o sono soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE

a) che l'impresa concorrente è in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi dell'articolo 61, commi da 1 a 5, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come segue:

denominazione _____ attestazione num.:

--

S.O.A.: _____

rilasciata il

--

 -

--

 -

200_

 con scadenza il

--

 -

--

 -

20__

per le seguenti categorie e classifiche:

<i>categoria</i>					<i>classifica</i>					<i>Pari a Euro</i>		
○												
○												
○												



4. ULTERIORI DICHIARAZIONI

Ad integrazione di quanto al punto precedente dichiara inoltre

.....
.....
.....
.....

Infine, dichiara di non avere nulla a che pretendere nel caso in cui l'amministrazione:

- **Non proceda all'affidamento;**
- **Non inviti la propria ditta alla procedura in oggetto**

Data

IL DICHIARANTE

.....

ALLEGARE:

- COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE
- ATTESTAZIONE SOA