



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



BANDO PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO E BAR-RISTORANTE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO C.I.G. 5112932CF3

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

1.1. Comune di San Gimignano, Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona, Servizio Sviluppo economico. Indirizzo: Piazza Duomo 2, 53037; San Gimignano (SI); Italia; tel. +390577990300; telefax +390577 990848; e-mail: amarri@comune.sangimignano.si.it. Tutta la documentazione inerente la gara è disponibile sul sito internet www.comune.sangimignano.si.it sezione bandi e concorsi.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

2.1. In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2010, esecutiva, e della determinazione dirigenziale n. 265 del 10.05.2013, il Comune di San Gimignano indice procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del campeggio e del bar-ristorante, nella consistenza individuata negli elaborati planimetrici e descrittivi allegati sub "A" al presente bando. CPV: 55220000 (Cat. 17 All. II/B Dlgs. 163/2006) servizi alberghieri e di ristorazione; CPC n. 64).

2.2. La concessione avrà durata di anni dieci, a decorrere dal 01.01.2014, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, oltre ad eventuale proroga "tecnica" disposta nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento della nuova concessione.

2.3. Il canone concessorio a base di gara è pari ad € 75.000,00 oltre IVA annuali. E' prevista la rivalutazione annuale sulla base delle variazioni dell'Indice FOI-ISTAT (100% dell'Indice).

2.4. A carico del concessionario sono previsti i seguenti obblighi particolari:

a) Manutenzioni ordinarie e straordinarie, con verifiche e garanzie per il Comune sull'espletamento degli interventi;

b) Rispetto dei vincoli di apertura del campeggio e del bar-ristorante: apertura congiunta da aprile a ottobre di ogni anno, salva l'offerta di periodi più lunghi ai sensi del successivo punto 6.2;

c) Costituzione di una cauzione definitiva a prima richiesta dell'importo di € 75.000,00 con obbligo di reintegrazione automatica in caso di escussione per penali ed inadempimenti.

In allegato il disciplinare di gara ed il capitolato speciale regolante il rapporto di concessione, in cui sono specificati in maniera dettagliata i punti sopra elencati.

2.5. Al concessionario sarà attribuita la gestione funzionale e lo sfruttamento economico della struttura del campeggio e del bar-ristorante per tutta la durata della concessione, nel rispetto delle condizioni minime di cui al precedente punto 2.4, del Capitolato speciale, del Disciplinare di gara e del progetto gestionale presentato in sede di offerta dall'aggiudicatario.

I concorrenti possono richiedere informazioni di natura economica sulle ultime gestioni della struttura al Responsabile del procedimento indicato al punto 7.2 del presente bando.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3.1. Soggetti ammessi. Sono ammessi alla procedura tutti i soggetti individuati all'art. 34 d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

3.2. Requisiti generali. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



3.3. Requisiti speciali.

3.3.1. Requisiti di capacità economico-finanziaria: a) presentazione di almeno due referenze bancarie (per società o raggruppamenti costituendi tale requisito dovrà valere per almeno un membro della compagine sociale). Qualora il concorrente non intrattenga rapporti bancari con più di un Istituto, è possibile produrre una dichiarazione con la quale attesti che intrattiene rapporti con un solo Istituto e contestualmente chiedi di essere ammesso a provare la propria capacità economico-finanziaria allegando le dichiarazioni inerenti al fatturato globale d'impresa nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando; b) fatturato di almeno € 100.000,00 annui negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando per servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione (per società o raggruppamenti costituendi o costituite da meno di tre anni, tale requisito dovrà valere per almeno un membro della compagine sociale);

3.3.2. Requisiti di capacità tecnico-organizzativa: gestione di strutture turistico-ricettive e/o pubblici esercizi di durata di almeno tre anni negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando (per società o raggruppamenti costituendi o costituite da meno di tre anni, tale requisito dovrà valere per almeno un membro della compagine sociale).

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA

4.1. Gli operatori economici interessati a partecipare all'affidamento della concessione devono presentare apposita domanda, conformemente a quanto indicato ai punti 4 e 5 del disciplinare di gara tassativamente entro il giorno 10 giugno 2013 alle ore 13.00 a pena di inammissibilità, al seguente indirizzo: "Comune di San Gimignano, Ufficio Relazioni con il Pubblico, Località Baccanella, 53037 San Gimignano (SI)".

5. SOPRALLUOGO

5.1. E' fatto obbligo ai concorrenti, pena la mancata ammissione alla gara, di effettuare un sopralluogo presso le strutture oggetto della concessione, con modalità indicate nel disciplinare di gara, ai fini dell'accertamento dell'effettiva consistenza e dello stato di manutenzione di tutti i beni immobili e mobili in appalto.

6. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

6.1. La concessione di cui al presente bando costituisce concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii., e sarà aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi indicati dal comma 3 dell'art. 30 del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

6.2. La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La concessione sarà aggiudicata all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei punteggi attribuiti sulla base dei seguenti elementi:

A) Elemento qualitativo: peso ponderale 70 su 100, articolato in:

- a) qualità del progetto complessivo di gestione: peso ponderale 45 su 100;
- b) aumento del periodo di apertura rispetto a quello minimo obbligatorio: peso ponderale 20 su 100;
- c) affidabilità economico-gestionale/esperienza consolidata nel settore: peso ponderale 5 su 100.

Nel disciplinare di gara sono specificati gli ulteriori sub elementi ed i rispettivi sub pesi di valutazione.

B) Elemento economico: peso ponderale 30 su 100.

Il punteggio più elevato sarà assegnato alla migliore offerta del canone concessorio in aumento



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



rispetto alla base di gara; alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto.

6.3 L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta tecnicamente idonea ed economicamente conveniente.

7. DISPOSIZIONI FINALI

7.1. Trattamento dati personali: ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di San Gimignano per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di San Gimignano, titolare del trattamento. Responsabile del trattamento dei dati: Dr. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona.

7.2. Responsabile del Procedimento: Dr. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona del Comune di San Gimignano, tel. +390577990300; telefax +390577 990848; e-mail: amarri@comune.sangimignano.si.it.

San Gimignano, lì 10.05.2013

Il Dirigente del Settore
Servizi alla Cultura ed alla Persona
Dr. Valerio Bartoloni

Allegati:

- A) Elaborati planimetrici e descrittivi delle strutture oggetto di concessione
- B) Disciplinare di gara;
- C) Capitolato speciale;
- D) Domanda di partecipazione;
- E) Schema di dichiarazione requisiti concorrente;
- F) Schema di dichiarazione requisiti generali soggetti obbligati;
- G) Schema impegno RTI costituenti.