



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



## DISCIPLINARE DI GARA

### **OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO E BAR-RISTORANTE NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - C.I.G.: 5112932CF3**

#### **1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

1.1. Comune di San Gimignano; Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona, Servizio responsabile: Sviluppo economico. Indirizzo: Piazza Duomo 2, 53037; San Gimignano (SI); Italia; tel. +390577990300; telefax +390577 990848; Responsabile del procedimento: dr. Valerio Bartoloni, e-mail: amarri@comune.sangimignano.si.it

#### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E ADEMPIMENTI OBBLIGATORI**

2.1. In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 265 del 10.05.2013, questa Amministrazione Comunale indice una gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campeggio e bar-ristorante nel Comune di San Gimignano, nella consistenza individuata negli elaborati planimetrici e descrittivi allegato "A" al bando di gara.

2.2. La concessione avrà durata di anni dieci, a decorrere dal 01.01.2014, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, oltre ad eventuale proroga "tecnica" disposta nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento della nuova concessione.

2.3. Il canone concessorio a base di gara è pari ad € 75.000,00 oltre IVA annuali. E' prevista la rivalutazione annuale sulla base delle variazioni dell'indice FOI-ISTAT (100% dell'indice).

2.4. A carico del concessionario sono previsti i seguenti obblighi particolari:

- a) Manutenzioni ordinarie e straordinarie, con verifiche e garanzie per il Comune sull'espletamento degli interventi, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto (All. "C" al bando);
- b) Rispetto dei vincoli di apertura del campeggio e del bar-ristorante: apertura congiunta da aprile a ottobre di ogni anno, salva l'offerta di periodi più lunghi ai sensi del successivo punto 3.1.1., lettera b).

2.5. Al concessionario sarà attribuita la gestione funzionale e lo sfruttamento economico della struttura del campeggio e del bar-ristorante per tutta la durata della concessione, nel rispetto delle condizioni minime di cui al precedente punto 2.4, del Capitolato allegato sub "C" al bando e dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di offerta dall'aggiudicatario.

2.6. Al fine di consentire una ponderata formulazione dell'offerta è previsto un sopralluogo



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



obbligatorio presso la struttura oggetto di concessione, con modalità da concordarsi con il Responsabile del procedimento Dr. Valerio Bartoloni previo appuntamento telefonico (+390577990370 - +390577990300). L'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Responsabile del procedimento costituisce documento essenziale per l'ammissione alla gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto rappresentante l'impresa concorrente, vale a dire titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o persone all'interno dell'azienda munite di poteri di rappresentanza, o coloro che sono inseriti nell'organico dell'impresa espressamente delegati dal titolare o legale rappresentante (in tal caso i soggetti dovranno presentare, oltre a delega accompagnata da fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante, una dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi della L. 445/2000 che attesti la posizione del soggetto delegato all'interno dell'azienda), o da coloro che, ancorché non inseriti nell'organico dell'impresa, siano muniti di procura notarile in originale rilasciata dal legale rappresentante. In occasione del predetto sopralluogo i concorrenti potranno richiedere informazioni di natura tecnica ed economica sulle ultime gestioni della struttura. All'atto del sopralluogo, i soggetti di cui sopra dovranno sottoscrivere l'apposito documento predisposto dal Comune e provvedere al ritiro della relativa dichiarazione attestante il sopralluogo effettuato. Al soggetto che avrà svolto i suddetti adempimenti verrà rilasciata un'unica attestazione a nome dell'unico concorrente per il quale tale soggetto potrà presentarsi.

2.7. Al fine di un'agevole compilazione delle dichiarazioni da produrre per l'ammissione alla gara, in conformità agli schemi allegati sub "D", "E", "F" e "G" al bando, si comunica che questi sono altresì reperibili e scaricabili dal sito Internet del Comune di San Gimignano all'indirizzo: [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it) sezione "Bandi e concorsi". A tale indirizzo sono altresì scaricabili oltre al presente disciplinare, gli elaborati planimetrici ed il Capitolato speciale di concessione.

### 3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1. La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La concessione sarà aggiudicata all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei punteggi attribuiti sulla base dei seguenti elementi:

3.1.1. **Elemento qualitativo: peso ponderale 70 su 100**, articolato in:

a) Qualità del progetto complessivo di gestione: peso ponderale 45 su 100, suddiviso nei seguenti sub-elementi:

a1) *Organigramma e modello organizzativo interno* (turni, attribuzioni, responsabilità di coordinamento, modalità di gestione del personale, sistemi di controllo sull'attività gestionale, gestione reclami, ecc.): fino ad un massimo di punti 10;

a2) *Proposta migliorativa di organizzazione gestionale del servizio* (saranno valutate proposte migliorative e innovative di gestione dei servizi rispetto alle condizioni e prescrizioni minime



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



previste dal capitolato): fino ad un massimo di punti 15;

a3) *Offerta di servizi aggiuntivi senza oneri* (saranno valutate proposte migliorative dei servizi rispetto alle condizioni e prescrizioni minime previste dal capitolato, che il concessionario si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse senza maggiori oneri a carico del Comune): fino ad un massimo di punti 15.

Ai fini dell'attribuzione di tale punteggio, saranno valutate unicamente proposte migliorative dei servizi aventi per oggetto:

- realizzazione e collocazione di supporti informativi e promozionali rivolti agli utenti delle strutture oggetto della concessione (bacheche per manifesti, standardi, striscioni, supporti per immagini di grandi dimensioni, touch-screen, computer, video, postazioni multimediali, ecc.) a completa disposizione dell'Amministrazione Comunale per la divulgazione delle proprie attività (*specificare tipologia, numero e luoghi di collocazione dei supporti informativi offerti*);
- disponibilità per l'Amministrazione Comunale di un determinato numero di posti letto e/o pasti da fruire nell'ambito delle strutture oggetto della concessione (*specificare tipologia, numero e periodo di fruizione dei posti letto e pasti offerti*);
- realizzazione di iniziative di intrattenimento del pubblico (concerti, spettacoli, cene a tema, iniziative ludiche, culturali e ricreative in genere) svolte nell'ambito delle strutture oggetto della concessione e rivolte alle più vaste fasce di utenti possibili, ai fini di una promozione complessiva dell'immagine e della recettività del campeggio e del bar-ristorante (*specificare tipologia e numero delle iniziative offerte*).

a4) *Piano di gestione imprevisti ed emergenze e programma di manutenzione e controllo degli impianti nel periodo dell'appalto* (saranno valutate le modalità di gestione di imprevisti ed emergenze ed il piano di manutenzione e controllo degli impianti adottati al fine di garantire la continuità e l'efficienza dei servizi): fino ad un massimo di punti 5.

b) Aumento del periodo di apertura rispetto a quello minimo obbligatorio: peso ponderale 20 su 100;

Il punteggio sarà attribuito per ogni mese di apertura supplementare rispetto a quello minimo obbligatorio, attribuendo, per ogni mese di apertura supplementare, punti 4. Periodi inferiori al mese saranno conseguentemente apprezzati in misura proporzionale.

c) Affidabilità economico-gestionale/esperienza consolidata nel settore: peso ponderale 5 su 100;

Il punteggio sarà attribuito per ogni anno di gestione di strutture turistico-ricettive e/o pubblici esercizi ulteriore rispetto a quello minimo obbligatorio (tre anni) da parte della ditta concorrente o del relativo legale rappresentante, come segue:

- |                 |                          |         |
|-----------------|--------------------------|---------|
| 1 anno          | <input type="checkbox"/> | punti 1 |
| 2 anni          | <input type="checkbox"/> | punti 2 |
| 3 anni          | <input type="checkbox"/> | punti 3 |
| 4 anni          | <input type="checkbox"/> | punti 4 |
| 5 anni od oltre | <input type="checkbox"/> | punti 5 |

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tali requisiti potranno essere posseduti



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



cumulativamente dalle imprese aderenti al raggruppamento.

### 3.1.2. **Elemento economico: peso ponderale 30 su 100.**

Il punteggio più elevato sarà assegnato alla migliore offerta del canone concessorio in aumento rispetto alla base di gara; alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto in applicazione della formula:

$$P_i = P_{max} \times O_i / O_{max}$$

dove

$P_i$  = punteggio da attribuire all'offerta intermedia

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuito all'offerta migliore

$O_i$  = valore dell'offerta intermedia

$O_{max}$  = valore dell'offerta migliore

3.2. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta tecnicamente idonea ed economicamente conveniente.

3.3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, sulla base di motivati indici, appaiano sospette di anomalia. La verifica avverrà in contraddittorio con l'offerente mediante richiesta di giustificazioni sulla composizione dell'offerta presentata.

## 4. MODALITA' DI RECAPITO DELLE OFFERTE

4.1. Il concorrente dovrà far pervenire, tramite consegna a mano, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo "Comune di San Gimignano – Ufficio Relazioni con il Pubblico, Località Baccanella – 53037 San Gimignano (SI)", entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 10 giugno 2013, un plico con i lembi di chiusura incollati e sigillati con ceralacca e recante ciascuno almeno una firma o una sigla autografa.

Detto plico deve riportare:

- il nominativo del concorrente (in caso di raggruppamento di imprese il nominativo di tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate);
- la seguente dicitura: "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL CAMPEGGIO E DEL BAR-RISTORANTE".

Si precisa che i plichi pervenuti in ritardo non verranno ammessi alla gara e non saranno aperti.

## 5. CONTENUTO DEL PLICO OFFERTA

5.1 Il plico di invio deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre buste così formate:

- a) una prima busta recante all'esterno la seguente dicitura "A – Documentazione per l'ammissione";
- b) una seconda busta recante all'esterno la seguente dicitura "B – Offerta tecnico-qualitativa";



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



c) una terza busta recante all'esterno la seguente dicitura "C – Offerta economica".

A pena di esclusione, ciascuna delle buste sopra indicate dovrà avere i lembi di chiusura incollati e sigillati e riportare ciascuno almeno una firma o una sigla autografa e recare il nominativo del concorrente (in caso di raggruppamento di imprese il nominativo di tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate).

A pena di esclusione, i concorrenti devono garantire che nessuno degli elaborati inclusi nelle buste A e B indichi, o comunque consenta di conoscere, il canone offerto.

Tutta la documentazione inviata deve essere fornita in lingua italiana oppure, in caso di altra lingua, deve essere corredata da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui è stata redatta o da un traduttore ufficiale.

5.2. La busta "A – Documentazione per l'ammissione" dovrà contenere, a pena di esclusione:

A) Domanda di partecipazione resa in conformità all'allegato "D" al bando, dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente allegando copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che ne garantisce l'autenticità della firma.

B) Dichiarazione sostitutiva resa dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera allegando copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che ne garantisce l'autenticità della firma, attestante l'assenza delle cause di esclusione e di incapacità a contrattare previste dall'art. 38 dlgs. 163/2006 ss.mm.ii., il possesso dei requisiti speciali di partecipazione conformemente alle indicazioni riportate nell'apposito modello predisposto da questa Stazione Appaltante ed allegato al bando sotto la lettera "E".

C) Dichiarazione sostitutiva con la quale il titolare (in caso di impresa individuale); i soci (in caso di società in nome collettivo); i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice); i soli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di qualsiasi altro tipo di società o di consorzio) attestano:

1. che nei propri confronti non pende procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 dlgs. 159/2011);

2. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 67 dlgs. 159/2011);

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

La dichiarazione in questione, resa dai diretti interessati ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



del 2000 e s.m.i., in carta libera allegando copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che ne garantisce l'autenticità della firma, deve contenere tutte le indicazioni riportate nell'apposito modello predisposto da questa Stazione Appaltante ed allegato al bando sotto la lettera "F".

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, le dichiarazioni di cui ai punti B) e C) devono essere presentate autonomamente da tutte le imprese raggruppate e dai rispettivi soggetti tenuti alle dichiarazioni, pena l'esclusione dalla gara.

D) Capitolato speciale allegato sub "C" al bando, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamento, il capitolato deve essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

E) Due (2) referenze bancarie rilasciate da Istituti di Credito di data non anteriore a due mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara. Dette referenze, per essere valide, devono essere formulate su apposita carta intestata dell'Istituto di Credito e sottoscritte da persona dell'Istituto stesso a ciò autorizzata. Qualora il concorrente non intrattenga rapporti bancari con più di un Istituto, è possibile produrre ai sensi dell'art. 41, c.3, Dlgs. 163/2006 ss.mm.ii., altre prove equipollenti idonee a dimostrare il requisito della capacità economico-finanziaria, allegando dichiarazioni inerenti il fatturato nel triennio antecedente ovvero altri elementi idonei a comprovare la particolare affidabilità economico-finanziaria del concorrente.

F) L'offerta dei concorrenti è corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria dell'importo di € 15.000,00, costituita alternativamente da:

- versamento mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale: Monte dei Paschi di Siena – Filiale di San Gimignano - P.za della Cisterna;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. In particolare, si richiede, a pena di esclusione, che la garanzia:
- indichi un periodo di validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- risulti operativa entro n. 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- preveda espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

G) Ricevuta versamento contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici nell'importo di € 70,00.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG: 5112932CF3 alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta. \_

A comprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare alla documentazione:

- nel caso 1 (versamento on-line), ricevuta di pagamento generata dal "Servizio Riscossione";
- nel caso 2 (pagamento mediante Lottomatica servizi) lo scontrino rilasciato dal punto vendita, in originale.

Nel caso di ATI costituita o non ancora costituita e consorzi, il versamento è unico ed effettuato dalla capogruppo o dal consorzio.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

H) E' fatto obbligo di produrre l'originale o la copia, resa autentica nelle forme previste dalla legge, della/e procura/e notarile in caso di sottoscrizione della documentazione o dell'offerta tecnico-economica da parte di procuratore/i.

I) Per i raggruppamenti costituenti, deve essere prodotto l'impegno, sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate, che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese raggruppate si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo 37 Dlgs. 163/2006 ss.mm.ii.. L'impegno deve essere redatto in conformità allo schema allegato sub "G" al bando.

L) Per consorzi, GEIE e raggruppamenti di imprese costituiti:

- in caso di raggruppamento di imprese: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- in caso di GEIE: copia conforme del contratto di costituzione del gruppo europeo di interesse economico.



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- in caso di consorzio di cui alla lettera e) dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006: copia conforme all'originale dell'atto costitutivo, con indicazione della capogruppo.

M) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento.

5.3. La busta “B – Offerta tecnico-qualitativa” dovrà contenere esclusivamente la seguente documentazione, prodotta in maniera chiara, dettagliata ed utile per consentire l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3.1. del presente disciplinare.

A) Progetto di organizzazione del servizio, articolato nei seguenti elementi oggetto di valutazione:

a1) *Organigramma e modello organizzativo interno* (turni, attribuzioni, responsabilità di coordinamento, modalità di gestione del personale, sistemi di controllo sull'attività gestionale, gestione reclami, ecc.);

a2) *Proposta migliorativa di organizzazione gestionale del servizio* (saranno valutate proposte migliorative e innovative di gestione dei servizi rispetto alle condizioni e prescrizioni minime previste dal capitolato);

a3) *Offerta di servizi aggiuntivi senza oneri* (saranno valutate proposte migliorative dei servizi rispetto alle condizioni e prescrizioni minime previste dal capitolato, che il concessionario si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse senza maggiori oneri a carico del Comune). Ai fini dell'attribuzione di tale punteggio, saranno valutate unicamente proposte migliorative dei servizi aventi per oggetto:

- realizzazione e collocazione di supporti informativi e promozionali rivolti agli utenti delle strutture oggetto della concessione (bacheche per manifesti, standardi, striscioni, supporti per immagini di grandi dimensioni, touch-screen, computer, video, postazioni multimediali, ecc.) a completa disposizione dell'Amministrazione Comunale per la divulgazione delle proprie attività (*specificare tipologia, numero e luoghi di collocazione dei supporti informativi offerti*);

- disponibilità per l'Amministrazione Comunale di un determinato numero di posti letto e/o pasti da fruire nell'ambito delle strutture oggetto della concessione (*specificare tipologia, numero e periodo di fruizione dei posti letto e pasti offerti*);

- realizzazione di iniziative di intrattenimento del pubblico (concerti, spettacoli, cene a tema, iniziative ludiche, culturali e ricreative in genere) svolte nell'ambito delle strutture oggetto della concessione e rivolte alle più vaste fasce di utenti possibili, ai fini di una promozione complessiva dell'immagine e della recettività del campeggio e del bar-ristorante (*specificare tipologia e numero delle iniziative offerte*);

a4) *Piano di gestione imprevisti ed emergenze e programma di manutenzione e controllo degli impianti nel periodo dell'appalto* (saranno valutate le modalità di gestione di imprevisti ed emergenze ed il piano di manutenzione e controllo degli impianti adottati al fine di garantire la continuità e l'efficienza dei servizi).

B) Proposta relativa all'aumento del periodo di apertura rispetto a quello minimo obbligatorio





# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Dovrà essere indicato in cifre ed in lettere il periodo per il quale il concorrente si impegna a garantire l'apertura della struttura oltre a quello minimo obbligatorio previsto al punto 2.4. lett. b) del presente disciplinare.

## C) Affidabilità economico-gestionale/esperienza consolidata nel settore

Dovranno essere indicati i servizi già svolti, identici o analoghi a quelli oggetto di concessione, ulteriori rispetto a quelli minimi richiesti per l'ammissione alla gara, con indicazioni del luogo, dati essenziali sulla consistenza della struttura gestita, durata del servizio.

In caso di raggruppamento costituendo, tutti i documenti da A) a C) costituenti l'offerta tecnico-qualitativa, come sopra indicati, devono essere sottoscritti da tutte le imprese del raggruppamento.

5.4. La busta "C – Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, la sola offerta redatta in bollo secondo la vigente normativa in materia (un bollo ogni quattro facciate o frazione di esse) e dovrà indicare in cifre ed in lettere l'importo del canone annuale offerto, superiore alla base di gara. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentate o dal titolare del potere di impegnare la ditta. In caso di raggruppamento costituendo, l'offerta deve essere sottoscritto da tutte le imprese del raggruppamento.

## 6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

6.1. Le operazioni di gara, che avranno inizio il giorno 12 giugno 2013 alle ore 9.30 presso la sede Municipale di Piazza Duomo 2, a San Gimignano, si svolgeranno come di seguito illustrato.

1. Il Presidente della Commissione aggiudicatrice dispone l'apertura, in seduta pubblica, delle sole offerte pervenute in tempo utile, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, e, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione per l'ammissione", procede:

- a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- ad aprire la busta "B – Offerta tecnico-qualitativa" dei concorrenti ammessi al fine di verificare la regolarità formale dei documenti presentati.

6.2. Terminata la fase di ammissione, la Commissione, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B – Offerta tecnico-qualitativa", valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

6.3. Successivamente, in seduta pubblica presso la sede suddetta, da comunicare direttamente ai concorrenti ammessi presenti alla prima seduta, oppure a mezzo posta certificata dichiarata con preavviso di almeno 24 ore, il Presidente della Commissione:

- darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procederà:
  - all'apertura della busta "C – Offerta economica" e all'assegnazione dei relativi



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



punteggi;

- alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri menzionati nel presente disciplinare;
- all'individuazione delle eventuali offerte anomale.

Alle sedute pubbliche possono presenziare i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti.

Si precisa che:

- la gara sarà aggiudicata anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta idonea e conveniente;
- il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Responsabile preposto;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e delle verifiche e dei controlli sul primo e il secondo concorrente in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti e della veridicità delle dichiarazioni rese;
- mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'intervenuta aggiudicazione non vincolerà l'Amministrazione aggiudicatrice se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della produzione della documentazione richiesta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- nel caso siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara da parte del concorrente aggiudicatario, si procederà a dichiararne la decadenza, con facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria. La stazione appaltante si riserva la facoltà, anche in caso di mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto;
- se aggiudicatario risulterà un raggruppamento di imprese da costituirsi, questo dovrà produrre la scrittura privata autenticata di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo entro i termini richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice per consentire l'avvio del servizio nei termini previsti nel capitolato speciale;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa; sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

## 7. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Il Comune concedente escluderà i concorrenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 46, c.1bis, Dlgs. 163/2006, e, precisamente "in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice appalti e dal regolamento attuativo e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte".



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



7.1. Sono in ogni caso inammissibili senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti di idonea sigillatura o di almeno una firma o una sigla autografa sui lembi di chiusura del plico di invio;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno il nominativo del concorrente e/o l'oggetto della gara

7.2. Sono esclusi dopo l'apertura del plico d'invio:

- i concorrenti le cui buste interne al plico di invio contraddistinte con le lettere A, B e C siano mancanti di sigilli o di almeno una firma o una sigla autografa sui lembi di chiusura e che non riportino le diciture per ciascuna previste;

- le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte;
- b) in cui il Capitolato non sia prodotto e sottoscritto;
- c) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- d) mancanti della cauzione provvisoria;
- e) parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro contratto.

7.3. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sui raggruppamenti di imprese;
- b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- c) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

## 8. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

8.1. Aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione disposta dalla commissione giudicatrice ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

8.2. Riserva di aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di differire o revocare motivatamente il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

8.3. Obblighi dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è obbligato:

- a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



può essere reperita, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

b) a costituire una cauzione definitiva nell'importo di € 75.000,00.

c) a costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale e dal presente disciplinare;

d) ad iniziare il servizio entro il termine prescritto dal Capitolato di gara o comunque indicato dalla stazione appaltante;

e) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale;

f) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla decadenza dall'aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

## 9. DISPOSIZIONI FINALI

9.1. Trattamento dati personali. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di San Gimignano per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di San Gimignano, titolare del trattamento. Responsabile del trattamento dei dati: Dr. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona.

9.2. Responsabile del Procedimento: Dr. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura ed alla Persona, tel. +39 0577 990300; fax 0577 990848; e-mail: [amarri@comune.sangimignano.si.it](mailto:amarri@comune.sangimignano.si.it)

San Gimignano, 10.05.2013

Il Dirigente del Settore  
Servizi alla Cultura ed alla Persona  
Dr. Valerio Bartoloni